

**UCHWAŁA NR L.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Czarnkowska 17/16 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 16 usytuowanego w budynku nr 17 przy ul. Czarnkowskiej w Rogoźnie o pow. użytkowej 41,60m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położony na parterze, z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 3,30m², tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 16p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 235/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 2389 o pow.0,0480ha, objętej księgą wieczystą KW PO10/00023491/8.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Główny
Nr wpis: RZ-2682/09
Piotr Płoszczyca

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr L.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Czarnkowska 17/16 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Czarnkowska 17/16 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że działka nr 2389 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r, który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 2389 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej, jak również położona jest w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej oraz usytuowana jest w granicach obszaru rewitalizacji.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2021-06-14

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ
mgr Roman Szuberski

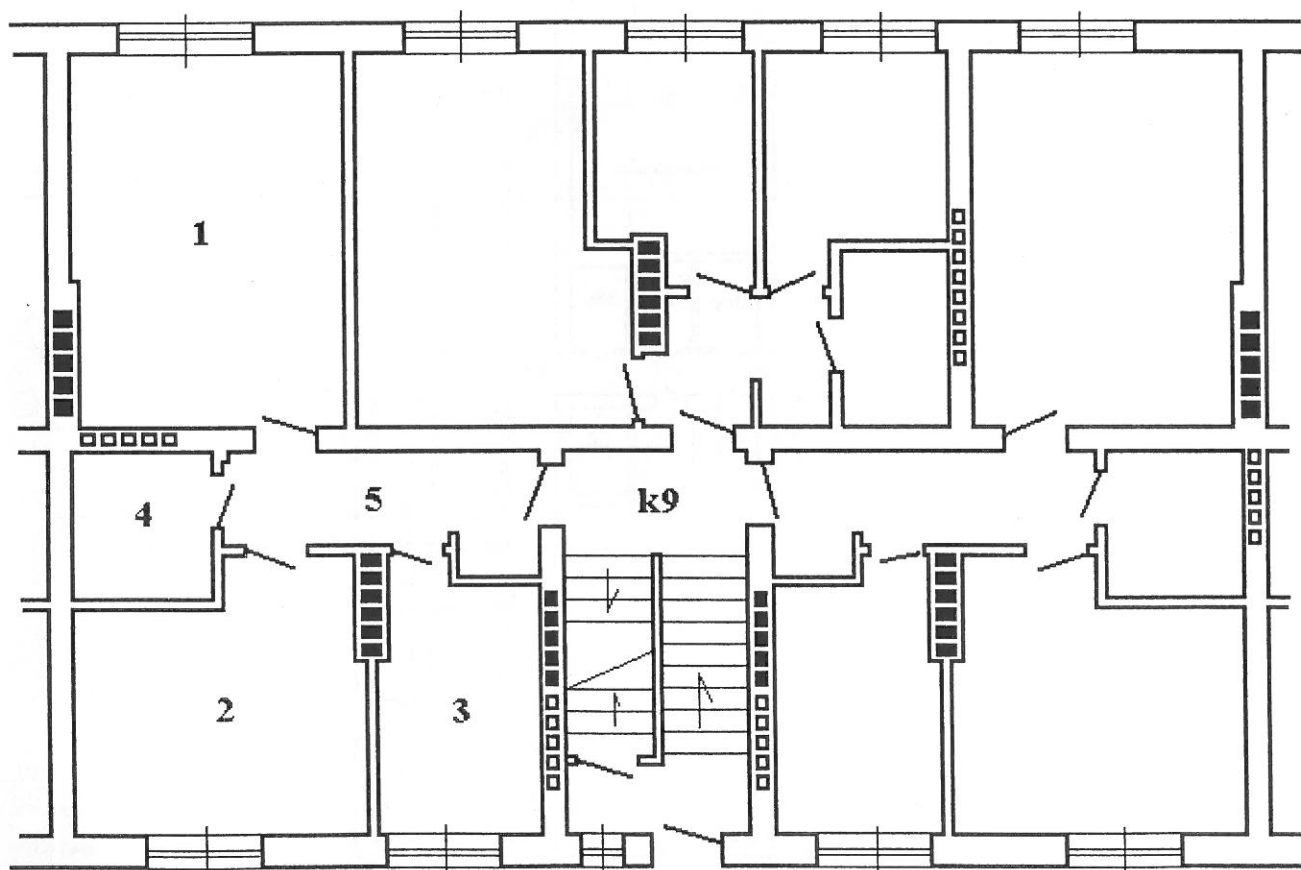
Lokal mieszkalny 17/16 (parter)

1. pokój	- 15,30 m ² h = 2,56 m
2. pokój	- 11,49 m ² h = 2,56 m
3. kuchnia	- 6,46 m ² h = 2,56 m
4. łazienka	- 3,25 m ² h = 2,56 m
5. przedpokój	- 5,10 m ² h = 2,56 m
16p. piwnica	- 3,30 m ² h = 2,32 m

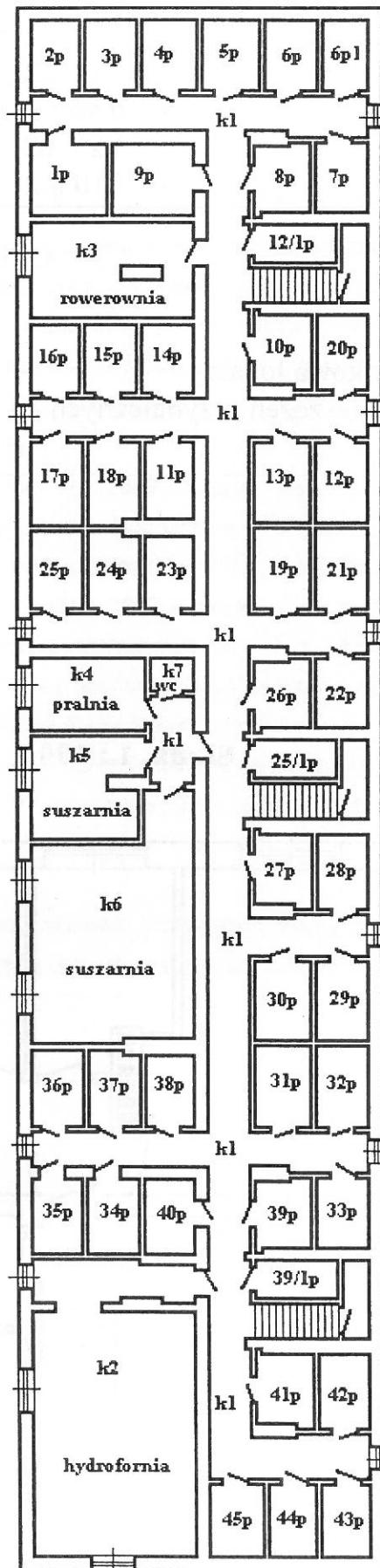
Powierzchnia użytkowa lokalu - **41,60 m²**

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - **3,30 m²**

Skala 1 : 100



ROGOŹNO ul. CZARNKOWSKA 17 PIWNICE
Skala 1 : 200



Warcunki wykorzystania e-mapa

Współrzędne Działki Obiekty Adresy

ropozno ul. czarnikowska 17 Szukaj

Wykaz adresów dla obiektu aktywnego lub markera

Ukryj panel gnie Pokazuj w jednym

Warcunki wykorzystania

Geoportale Otwartych Danych Przestrzennych

Warcunki

Informacje

- Polska
- Podzial administracyjny
- Warstwy tematyczne
- Decyzje lokalizacyjne
- Dane publiczne
- Portale mapowe
- Ceny nieruchomosci
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntow i budynkow
- Uzbrojenie terenu
- Osnowa
- Obiekty topograficzne
- Plany zagospodarowania
- Kierunki SUJKZP
- Siatki i układy
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- Ministerstwo Zdrowia
- Urząd Transportu Kolejowego
- Mapa linii kolejowych
- Monitoring obiektów ruchomych
- ARIMR
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- GDDKIA
- Główny Urząd Statystyczny
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
- IMGW Dane synoptyczne
- Monitoring Warunków Glebowych
- CORINE Land Cover 2018
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
- OpenStreetMap
- Państwowy Instytut Geologiczny

OTWARTE DANE dane.gov.pl

+WMS +DXF +SHP Podgląd Wsparcie

» IP

30m

ok N: 52°45'08.7" E: 16°59'54.4" X: 544853.1 Y: 364955.7

PUMG 1992

Map data © OGC