**Projekt do uchwały z dnia 13.05.2021 r.**

**UCHWAŁA NR XLIX/\_\_\_\_/2021**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia 26 maja 2021**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy gruntów położonych na terenie gminy Rogoźno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2020 poz.713) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), w związku z § 4 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz. 3114 z późn. zm. z dn. 02.05.2016 r.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno.

Rada Miejska uchwala, co następuje:

 § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3, nieruchomości rolnych

stanowiących własność Gminy Rogoźno:

1. w obrębie geodezyjnym Budziszewko, działki ozn. ewid. nr:

1) dz.nr 92 o powierzchni 0,24 ha

1) dz.nr 94 o powierzchni 0,06 ha

1) dz.nr 209/2 o powierzchni 7,3435 ha

1) dz.nr 97 o powierzchni 0,14 ha

2. w obrębie geodezyjnym Cieśle, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 23/2 o powierzchni 0,25 ha

2) dz. nr 21 o powierzchni 0,20 ha

3) cz. dz. nr 104/1 o powierzchni 0,12 ha

4) dz. nr 1 o powierzchni 0,06 ha

5) dz. nr 2/1 o powierzchni 0,30 ha

2. w obrębie geodezyjnym Garbatka, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 345 o powierzchni 3,94 ha

2) dz. nr 325 o powierzchni 1,76 ha

3) cz. dz. nr 76 o powierzchni 0,42 ha

4) dz. nr 271/2 o powierzchni 0,79 ha

3. w obrębie geodezyjnym Gościejewo, działki ozn. ewid. nr:

1) cz. dz. nr 532 o powierzchni 0,96 ha

2) dz. nr 93/4 o powierzchni 0,3770 ha

3) cz. dz. nr 532 o powierzchni 1,90 ha

4) dz. nr 450/1 o powierzchni 0,27 ha

5) dz. nr 450/2 o powierzchni 0,22 ha

6) cz. dz. nr 311 o powierzchni 1,05 ha

7) dz. nr 570 o powierzchni 0,65 ha

8) dz. nr 363 o powierzchni 0,14 ha

4. w obrębie geodezyjnym Jaracz, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 308/9 o powierzchni 1,5150 ha

2) dz. nr 288o powierzchni 0,44 ha

3) dz. nr 105 o powierzchni 0,28 ha

5. w obrębie geodezyjnym Kaziopole, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 9 o powierzchni 0,39 ha

2) dz. nr 10 o powierzchni 0,46 ha

6. w obrębie geodezyjnym Owieczki, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 178 o powierzchni 0,79 ha

2) dz. nr 143/1 o powierzchni 0,30 ha

3) dz. nr 137 o powierzchni 0,42 ha

4) dz. nr 138 o powierzchni 0,56 ha

5) dz. nr 140 o powierzchni 0,54 ha

6) dz. nr 141 o powierzchni 0,43 ha

7) dz. nr 176 o powierzchni 0,70 ha

8) dz. nr 142/1 o powierzchni 0,28 ha

9) dz. nr 80(droga 47 szt.jabłoni)

7. w obrębie geodezyjnym Owczegłowy, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 211/12 o powierzchni 0,2114 ha.

2) dz.nr 211/13 o powierzchni 0,2507 ha

3) dz.nr 211/27 o powierzchni 0,4534 ha

4) dz.nr 89/1 o powierzchni 0,58 ha

8. w obrębie geodezyjnym Pruśce, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 33/3 o powierzchni 1,932 ha.

9. w obrębie geodezyjnym Studzieniec, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 253/1 o powierzchni 5,31 ha.

2) dz. nr 53 o powierzchni 0,41 ha

3) dz.nr 368 o powierzchni 1,54 ha

4) dz.nr 373 o powierzchni 5,39 ha

5) dz.nr 86 o powierzchni 0,51 ha

10. w obrębie geodezyjnym Tarnowo, działki ozn. ewid. nr:

1) cz. dz. nr 95 o powierzchni 1,40 ha

2) cz. dz. nr 95 o powierzchni 1,96 ha

3) cz. dz. nr 143/5o powierzchni 1,0030 ha

4) dz.nr 93 o powierzchni 1,13 ha

11. w obrębie geodezyjnym Rogoźno, działki ozn. ewid. nr:

1) cz. dz. nr 2125/2 o powierzchni 0,0753

2) cz  dz. nr 1778/5 o powierzchni 0,0102 ha

3) dz. nr 1933/1 o powierzchni 0,0651 ha

4) cz. dz. nr 114 o powierzchni 6,5731 h

5) cz. dz. nr 149 o powierzchni 0,4724 ha

6) cz. dz. nr 114 o powierzchni 0,6300 ha

7) cz. dz. nr 138/52 o powierzchni 7,0210 ha

8) dz. nr 2163 o powierzchni 0,7963 ha

9) dz. nr 2161 o powierzchni 1,2868 ha

10) dz. nr 1868/1 o powierzchni 0,0194 ha

11) cz. dz. nr 1866/5 o powierzchni 0,0495 ha

12) cz. dz. nr 126 o powierzchni 0,8984 ha

13) cz. dz. nr 127 o powierzchni 4,5906 ha

14) dz. nr 132/1 o powierzchni 9,3372 ha

15) cz. dz. nr 138/52 o powierzchni 1,3199 ha

16) dz. nr 138/29 o powierzchni 0,6801 ha

17) dz. nr 235 o powierzchni 1,3752 ha

18) dz. nr 236 o powierzchni 0,5894 ha

19) dz. nr 152 o powierzchni 0,0882 ha

20) dz. nr 204/1 o powierzchni 0,3080 ha

21) dz. nr 237 o powierzchni 0,5436 ha

22) dz. nr 238 o powierzchni 0,3815 ha

23) cz. dz. nr 115 o powierzchni 0,35 ha

24) cz. dz. nr 114 o powierzchni 3,38 ha

25) cz. dz. nr 149 o powierzchni 1,27 ha

26) dz. nr 134/1 o powierzchni 3,3762 ha

27) dz. nr 133/13 o powierzchni 1,9 ha

28) cz. dz. nr 114 o powierzchni 2,4 ha

29) dz. nr 123 o powierzchni 4,193 ha

30) cz. dz. nr 125 o powierzchni 2,2534 ha

31) cz. dz. nr 1778/5 o powierzchni 0,0102 ha

32) cz. dz. nr 1778/5 o powierzchni 0,0102 ha

33) cz. dz. nr 1778/5 o powierzchni 0,0102 ha

34) dz. nr 2267 o powierzchni 0,0438 ha

35) dz. nr 187/3 o powierzchni 0,0467 ha

36) dz. nr 2011 o powierzchni 0,5229 ha

37) dz. nr 2049 o powierzchni 0,0438 ha

38) dz. nr 71 o powierzchni 0,4747 ha

39) cz. dz. nr 114 o powierzchni 1,42 ha

40) dz. nr 2213/1 o powierzchni 0,3254 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**UCHWAŁA NR XLIX/\_\_\_\_/2021**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia 26 maja 2021**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy gruntów położonych na terenie gminy Rogoźno**

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia umów dzierżaw na grunty rolne stanowiące własność gminy zachodzi konieczność podjęcia rozstrzygnięć dotyczących dalszego sposobu ich zagospodarowania. Stosownie zatem do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” W związku z faktem, że nieruchomości objęte były umowami dzierżaw przez okres dłuższy niż   
3 lata, przedłużenie umów w trybie bezprzetargowym wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Rogoźnie wyrażonej w drodze stosownej uchwały.

Proponowany zakres czasowy „do 3 lat” ma na celu uelastycznienie działań Burmistrza w zakresie gospodarowania zasobem. Z uwagi na planowaną sprzedaż części działek rolnych z zasobu koniecznym jest zastosowanie zróżnicowanych okresów obowiązywania umów, dostosowanych do trwających jeszcze umów dzierżawy, aktualnych potrzeb w zakresie zbycia oraz zabezpieczenia prawidłowego sposobu gospodarowania w przypadku nieskutecznych prób sprzedaży.

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.