

**UCHWAŁA NR XLVI/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... kwietnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– Pl. K. Marcinkowskiego 12/1 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku nr 12 przy Pl. K. Marcinkowskiego w Rogoźnie o pow. użytkowej 67,51m² składającego się z 4 (czterech) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położony na parterze, z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 5,32m², tj. pomieszczeniem gospodarczym w inwentaryzacji oznaczonym nr 1g wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 7283/67966 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1816/2 o pow.0,0810ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00035035/1.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLVI/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... kwietnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– Pl. Karola Marcinkowskiego 12/1 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

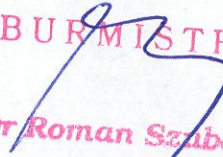
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – Pl. K. Marcinkowskiego 12/1 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że działka nr 1816/2 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r, który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 1816/2 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej, jak również położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz usytuowana jest w granicach obszaru rewitalizacji i przestrzeni publicznej. Dom Pl. Karola Marcinkowskiego 12 usytuowany w granicach działki nr 1816/2 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2021-04-06



BURMISTRZO

mgr Roman Szuberski

7.5 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	12
Ulica	Plac Karola Marcinkowskiego	Numer lokalu	1
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	parter
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	pokój	15,62	3,23
2	pokój	13,23	3,30
3	pokój	12,81	3,30
4	pokój	9,36	3,30
5	kuchnia	10,08	3,30
6	łazienka	3,79	3,30
7	przedpokój	2,62	3,30
	RAZEM:	67,51	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
lg	pomieszczenie gospodarcze	5,32	2,22
	RAZEM:	5,32	
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:	72,83	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	Kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	Trwale	Gazowa	Tak
Dach	Stropach kryty papą na lepiku	Ogrzewanie	centralne
UWAGI			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			



Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 7283/67966.

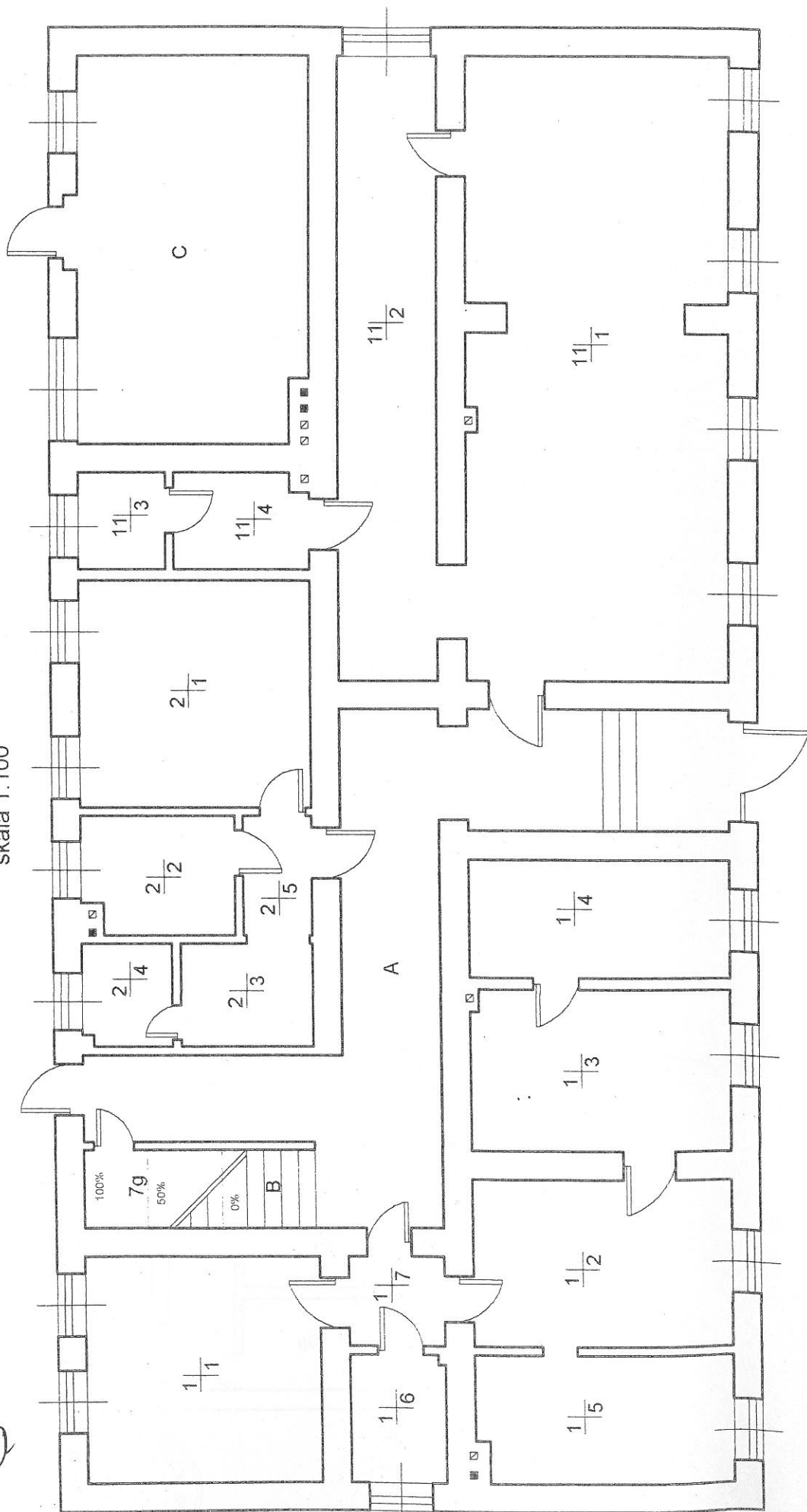


Podpis

Rogoźno
Pl. K. Marcinkowskiego nr 12
Lokal mieszkalny nr 12/1
parter

Stan na dzień 16. VIII. 2010 roku

skala 1:100



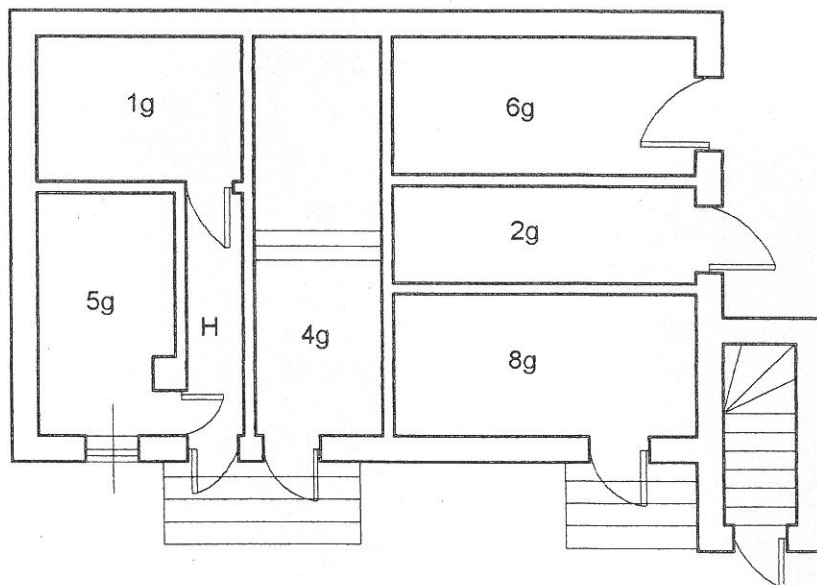
Rogoźno
Pl. K. Marcinkowskiego nr 12

Lokal mieszkalny nr 12/1
budynek gospodarczy

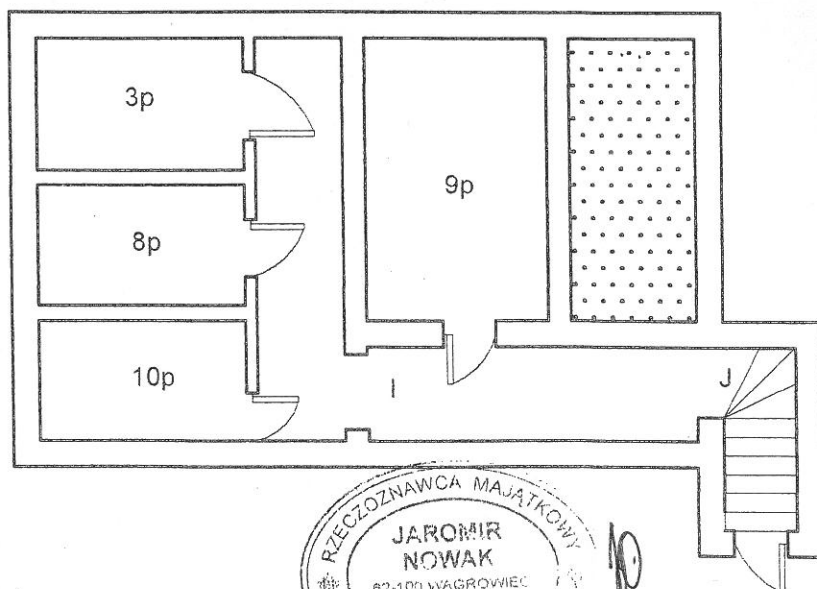
Stan na dzień 16.VIII.2010 roku

skala 1:100

parter



piwnica





ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz.903 ze zm.) zaświadczam, że pomieszczenia w budynku mieszkalnym położonym w Rogoźnie przy Pl. K. Marcinkowskiego nr 12 (oznaczone jako lokale nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) spełniają wymagania art. 2 ust. 2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne, a pomieszczenia ww. budynku oznaczone jako lokal nr 11 stanowią samodzielny lokal użytkowy.

Otrzymują:

- 1/ Gmina Rogoźno
64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2
- 2/ AB -a/a



Warstwy

Informacje

- Polska
- Podział administracyjny
- Warstwy tematyczne
- Decyzje lokalizacyjne
- Dane publiczne
- Portale mapowe
- Ceny nieruchomości
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntów i budynków
- Uzbrojenie terenu
- Osnowa
- Obiekty topograficzne
- Plany zagospodarowania
- Kierunki SUIKZP
- Geo-System Sp. z o.o.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- Ministerstwo Zdrowia
- Urząd Transportu Kolejowego
- Mapa linii kolejowych
- Monitoring obiektów nadmornych
- ARMR
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- GDDKIA
- Główny Urząd Statystyczny
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
- IMGW Dane synoptyczne
- Monitoring Warunków Glebowych
- CORINE Land Cover 2018
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
- OpenStreetMap

OTWARTY DANE dane.gov.pl

+WMS +DXF +SHP Podgląd Wsparcie



1 N: 52°44'49.4" E: 17°00'18.6" X: 544246.0 Y: 363393.4

PUNK 1892

Działka ewidencyjna
 Rogoźno, obręb Rogoźno, numer dz. 1816/2
 301802_4_001_1816/2
 Zbliż do obiektu Szczegóły (i) Ime

Współrzędne:

Działki:

Obiekty:

Adresy:

Powiat:

Gmina:

Obręb:

Numer działki:

Szukaj:

Wzrostki:

Wzrostki: "Numer działki" można wpisać parę identyfikator scieżki (czeka, np 141215_1_0032_24 zamieszki województwa, gminy, ulicy).

Ukryj panel

Oknie

Pokażaj w jednym