**DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU ADMINISTRACYJNEGO MIENIA KOMUNALNEGO /ZAMK**/ **w 2020 ROKU**

 Celem działania ZAMK jest administracja powierzonym mieniem komunalnym oraz nieruchomościami będącymi w samoistnym posiadaniu Gminy. Realizując swoje cele, ZAMK prowadzi działalność wyłącznie w zakresie i na zasadach określonych w ustawach i swoim statucie, współdziałając z organami gminy.

 Z Mieszkaniowy zasób Gminy Rogoźno, administrowany przez ZAMK, na dzień 31.12.2020 roku, to 358 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 15 979,51 m2, które znajdują się w budynkach będących własnością gminy jak i w jej samoistnym posiadaniu oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy. Aktualnie w administracji ZAMK jest 35 budynków mieszkalnych, z czego 24 znajdują się w Rogoźnie, a 11 na terenie sołectw.

Zasady oraz cele prowadzonej przez gminę polityki mieszkaniowej określa „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2016-2021”.

Oddanie do użytku w miesiącu grudniu 2019 roku budynku wielorodzinnego z lokalami socjalnymi przy ulicy Fabrycznej 10pozwoliło na załatwienie najpilniejszych potrzeb związanych z wywiązaniem się gminy z obowiązku dostarczenia lokali socjalnych osobom, które uzyskały wyroki eksmisyjne. Ponadto pozwoliło znacznie ograniczyć kwotę płaconych odszkodowań właścicielom lokali za niedostarczenie lokali socjalnych osobom uprawnionym do nich z mocy wyroku.

W okresie od stycznia do grudnia 2020 roku, ZAMK przekazał 1 lokal do ponownego zasiedlenia.

W trakcie minionego roku w zasobie komunalnym były realizowane liczne prace remontowe. Największą pozycję stanowią usługi zduńskie. Wartość wykonanych prac wyniosła 51 359,22 zł. W dalszej kolejności należy wymienić usługi związane z wymianą okien. Zakup okien wraz z ich montażem zawarł się w kwocie 30 561,90 zł. Ponadto wykonano szereg napraw kominów, elewacji, pokryć dachowych. Wszelkie awarie instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych wykonywane były w pierwszej kolejności. Zgodnie z zapisami wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, były kontynuowane prace związane z likwidacją wc podwórzowych i wyposażenia lokali w węzły sanitarne. Wartość prac, poza usługami zduńskimi i wymianą okien, wyniosła 105 525,08 zł.

Gmina Rogoźno, jako współwłaściciel nieruchomości, partycypuje w kosztach remontów wspólnot mieszkaniowych do wysokości swojego udziału. W ubiegłym roku wydano na ten cel 210 007,96 zł. Łącznie, ZAMK przeznaczył na usługi remontowe kwotę 397 454,16 zł.

 Zasób lokali użytkowych na dzień 31.12.2020 roku to 46 lokali o różnym standardzie W jego skład wchodzą zarówno lokale wyposażone w centralne ogrzewanie, jak i lokale typu garaże lub pomieszczenia magazynowe. Z liczby 46 lokali użytkowych 30 jest oczynszowanych w tym 11 jest wykorzystywanych na działalność związaną ze służbą zdrowia. Realizując zalecenia pokontrolne Państwowej Straży Pożarnej w Obornikach pod koniec ubiegłego roku, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, rozpoczęto prace związanie z podniesieniem nadproża oraz wymianą drzwi wejściowych do budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Wojska Polskiego 4b.

 Na co dzień pracownicy ZAMK wykonują szereg czynności związanych z administrowaniem. Rozliczanie najemców z dokonywanych wpłat należy do najważniejszych z nich. Ustawowy obowiązek egzekucji należności spowodował wydanie na ten cel w 2020 roku 54 877,40 zł.

Należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych na koniec 2020 roku wyniosły 2 886 581,80 zł.

Marek Mysłek Z