

**UCHWAŁA NR XLVI.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 31 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntu nr: 452/6 i 452/16 – obręb
PARKOWO**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na nabycie działek gruntu nr: **452/6 o pow.0,0663ha** i **452/16 o pow.0,3399ha** (łącznie pow.0,4062ha), położone w obrębie ewidencyjnym PARKOWO, stanowiące własność prywatną, na mienie Gminy Rogoźno, na potrzeby Sołectwa Józefinowo.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Nr wpis. KZ-2682/09

Piotr Płoszczyca

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLV/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 31 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntu nr: 452/6 i 452/16 – obręb
PARKOWO**

Zgodnie z §5 ust.1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, Burmistrz Rogoźna może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeby rozwoju Gminy oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych.

Właściciele działek nr: 452/6 i 452/16 wyrazili zgodę na zbycie na mienie gminne przedmiotowych działek. Procedura postępowania w sprawie nabycia ww. działek nastąpiła na wniosek mieszkańców Józefinowa, którzy zwrócili się do tut. Organu z wnioskiem o nabycie ww. nieruchomości aktualnie udostępnionej mieszkańcom na cele rekreacyjno-sportowe.

Działki gruntu nr: 452/6 i 452/16, położone w obrębie PARKOWO objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.).

Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. ww. działki gruntu położone są na terenie zabudowy zagrodowej oraz znajdują się w granicach strefy "OW" ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Działka nr 452/16 objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Rogoźna nr GPiM.6733.1.2014.BR z dnia 04 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie działek o nr ewid. 452/12, 452/13, 450, 444/3 i 371/2 położonych w miejscowości Józefinowo, obręb Parkowo, gmina Rogoźno.

W związku z wnioskiem mieszkańców Józefinowa o nabycie na mienie gminne przedmiotowej nieruchomości podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2021-03-04

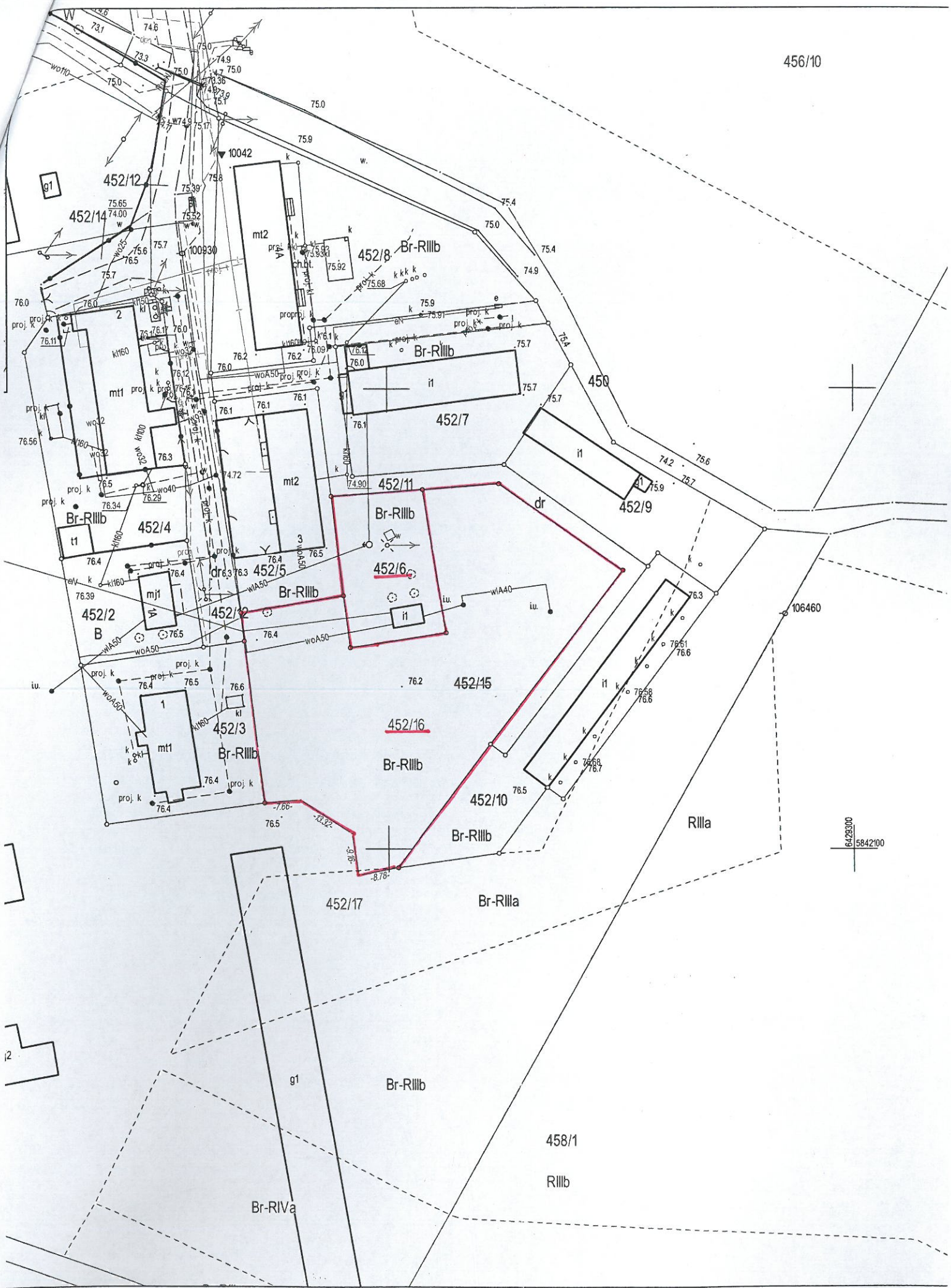


**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZO



mgr Roman Szuberski



6429300
5842100