**Projekt uchwały z dnia 03.03.2021 r.**

**UCHWAŁA NR …/…../2021**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia …………… 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych położonych przy ul. Mała Poznańska 31 w Rogoźnie w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2020 poz.713 z późn. zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), w związku z § 4 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz. 3114 z późn. zm. z dn. 02.05.2016 r.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno.

Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej zapisanej w KW PO1O/00023579/9 składającej się z:

* części działki nr 1853/4 o pow. 325 m2,
* działki o nr 1854/3 o pow. 42 m2,
* działki o nr 1854/1 o pow. 941 m2

położonych w Rogoźnie na czas oznaczony do dnia 28.02.2027r.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY Nr …/..../2021**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia …................... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych położonych przy
ul. Mała Poznańska 31 w Rogożnie w trybie bezprzetargowym.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. Z 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 15, strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowych gruntów na cele prowadzenia działalności statutowej.

 W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.