

**UCHWAŁA NR XLV/.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 31 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– ul. Wielka Poznańska 114/2 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 114 przy ul. Wielka Poznańska w Rogoźnie o pow. użytkowej 26,90m<sup>2</sup> składającego się z pokoju i kuchni położony na parterze z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 6,03m<sup>2</sup>, tj. pomieszczeniem gospodarczym w inwentaryzacji oznaczonym nr 2g wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 3293/21081 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 2117 o pow.727m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW PO10/00027803/7.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr XLV/.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 31 marca 2021 r.**


**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– ul. Wielka Poznańska 114/2 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym**

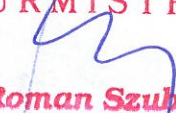
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno, sprzedaż nastąpi w trybie przetargowym.

Działka gruntu nr 2117, położona w Rogoźnie przy ul. Wielka Poznańska 114 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 2117 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej oraz położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej Dom Wielka Poznańska 114 usytuowany w granicach działki nr 2117 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

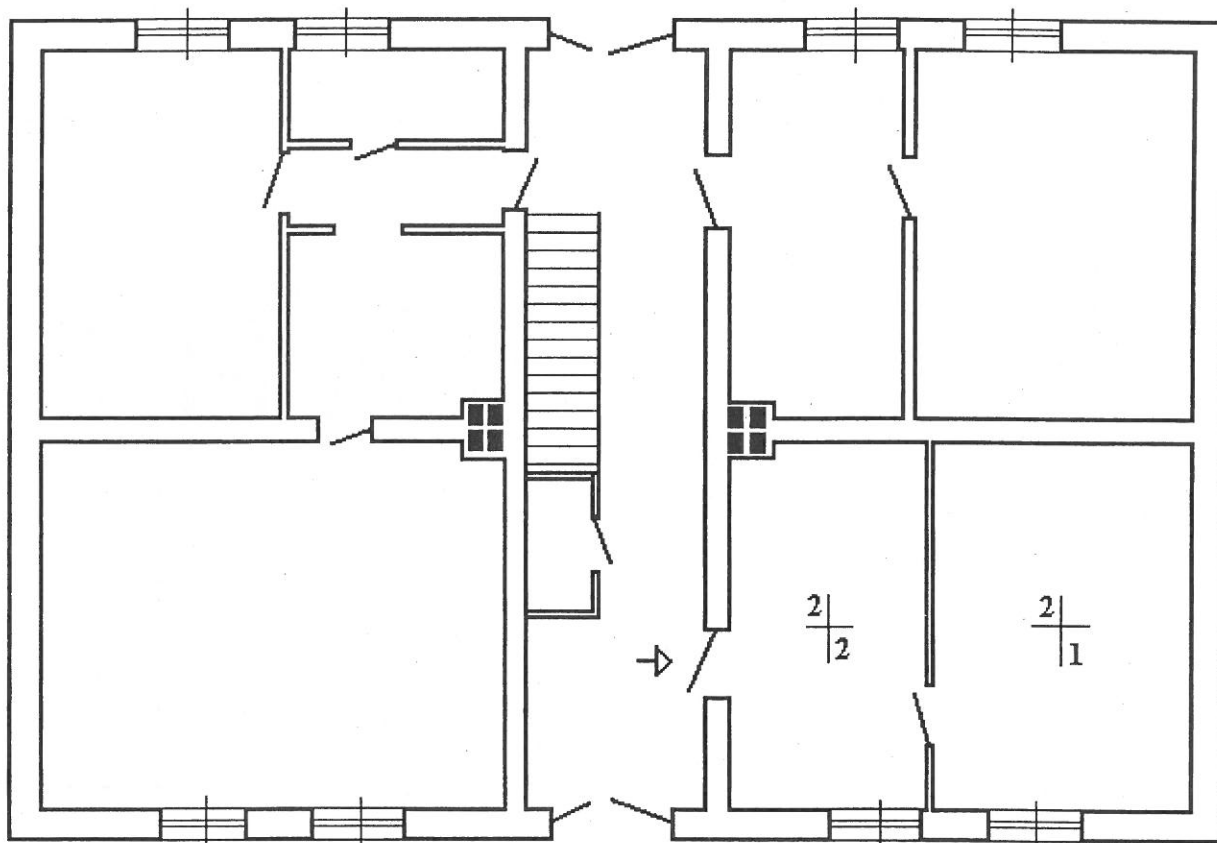
2021-03-10

  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr Roman Piątkowski**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Roman Szuberski**

LOKAL 114/2

Skala 1 : 100



**PARTER**

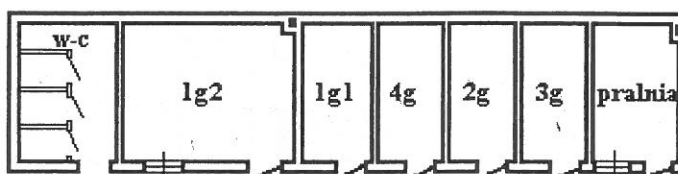
1. pokój - 15,25 m<sup>2</sup>  
2. kuchnia - 11,65 m<sup>2</sup>

**RAZEM** - 26,90 m<sup>2</sup>



# BUDYNEK GOSPODARCZY

Skala 1 : 200



1g1.	- 6,34 m2
1g2.	- 15,17 m2
2g.	- 6,03 m2
3g.	- 5,77 m2
4g.	- 6,03 m2
Pralnia	- 7,54 m2
W-C	- 8,40 m2



Oborniki, dnia .....7...07...2000r.....

AB-7356/.....32/00.....

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 114 /mieszkanie nr 1,2,3 i 4/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 17 /mieszkanie nr 2/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 42 /mieszkanie nr 1 i 3/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 58 /mieszkanie nr 2,3,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 64 /mieszkanie nr 1,2,3,5,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 68 /mieszkanie nr 1,2,4,5/,
- w Rogoźnie przy ul.Wyszyńskiego 10 /mieszkanie nr 1a,2,3,4,5,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.Gościnniej 13 /mieszkanie nr 2,3,4,5,7,8/,
- w Rogoźnie przy Pl.Powst.WLKP.12 /mieszkanie nr 3,4,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.M.Poznańskiej 13 /mieszkanie nr 3/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne pod warunkiem zapewnienia dostępu do WC.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Świdarska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

Otrzymują:  
1/ AB - a/a



