

**UCHWAŁA NR XLV/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 31 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Rynkowa 21/4 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku nr 21 przy ul. Rynkowej w Rogoźnie o pow. użytkowej 67,75m² składającego się z 4 (czterech) pokoi, kuchni i przedpokoju położony na poddaszu z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 6,70m², tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 4p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1844/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1065 o pow.382m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00027552/2.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
NIP 142-2682/09

Piotr Płoszczyca

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLV/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 31 marca 2021 r.**


**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Rynkowa 21/4 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno, sprzedaż nastąpi w trybie przetargowym.

Działka gruntu nr 1065, położona w Rogoźnie przy ul. Rynkowej 21 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 1065 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej oraz położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej i obszaru przestrzeni publicznej oraz obszaru rewitalizacji. Dom Rynkowa 21 usytuowany w granicach działki nr 1065 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2021-03-10

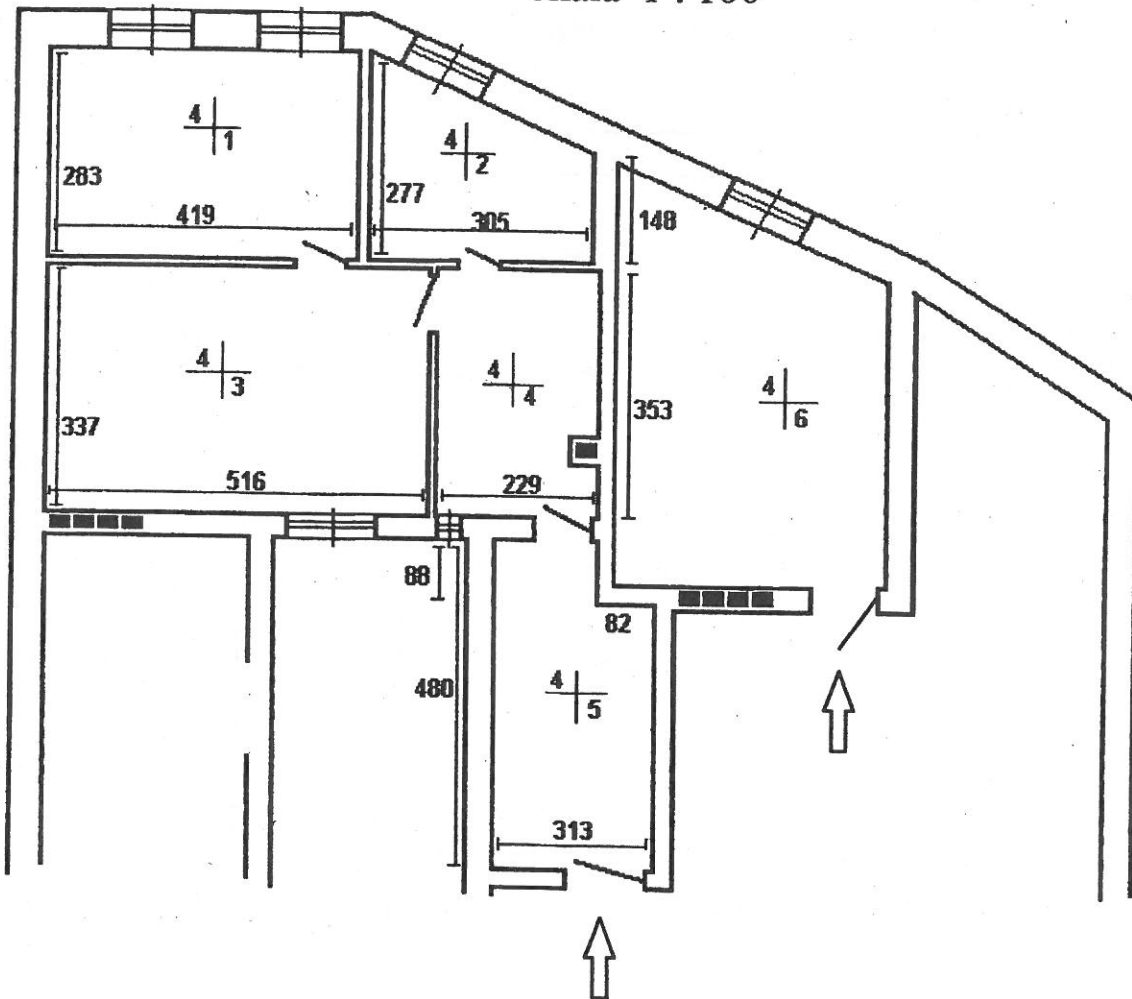

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ®

mgr Roman Szuberski

LOKAL 21/4

Skala 1 : 100



klatka schodowa

PODDASZE

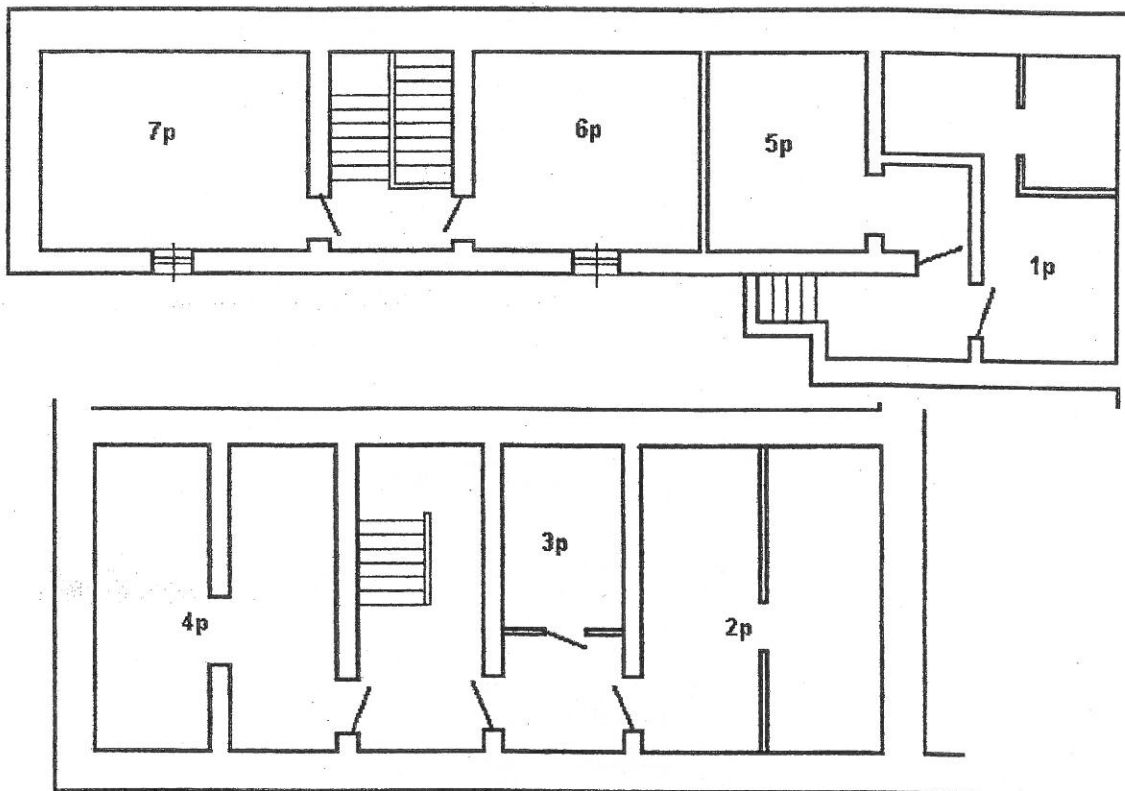
1. pokój	- 11,85 m ²
2. pokój	- 6,47 m ²
3. pokój	- 17,38 m ²
4. kuchnia	- 7,90 m ²
5. przedpokój	- 3,90 m ²
6. pokój	- 20,25 m ²

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - 67,75 m²



ROGOŹNO RYNKOWA 21 PIWNICE

Skala 1 : 100



- 1p. - 20,55 m²
- 2p. - 6,45 m²
- 3p. - 2,17 m²
- 4p. - 6,70 m²
- 5p. - 8,14 m²
- 6p. - 9,14 m²
- 7p. - 10,30 m²



STAROSTA OBORNICKI



64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a

AB.705.44.2017

URZĄD MIEJSKI
W ROGOŹNIE
KANCELARIA

Data
wpt. 21-09-2017

L.D. 2329

Ilość ark. Podpis

Oborniki, dnia 19 września 2017r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1892 z późn. zm.) zaświadczam, że zespoły pomieszczeń w budynku mieszkalnym położonym w Rogoźnie przy ul. Rynkowej nr 21, na nieruchomości - działka nr ew. 1065, oznaczone jako lokale nr 4 i nr 5, spełniają wymagania art. 2 ust. 2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Krystyna Bak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Otrzymują:

- 1/ Gmina Rogoźno
64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2
- 2/ AB-a/a

Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych

Wszystkie wykorzystywane

e-mapa

Wyszukiwanie:

Działki: Obiekty: Adresy:

Powiat: Obornicki (Wielkopolskie)

Gmina: Rogoźno

Obręb: Rogoźno

Numer działki: 1065

W pole "Numer działki" można wpisać pełny identyfikator lokalnej działki np. 144215_1.0032.24 zamiast wyboru powiatu, gminy, obrębu.

Ukryj panel: Pokaż w jednym oknie:

Warstwy | **Informacje**

- Polska
- Podział administracyjny
- Warstwy tematyczne
- Decyzje lokalizacyjne
- Dane publiczne
- Portale mapowe
- Ceny nieruchomości
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntów i budynków
- Uzbrojenie terenu
- Osnowa
- Obiekty topograficzne
- Plany zagospodarowania
- Kierunki SUJKZP
- Geo-System Sp. z o.o.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- Ministerstwo Zdrowia
- Urząd Transportu Kolejowego
- Mapa linii kolejowych
- Monitoring obiektów ruchomych
- ARIMR
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- GDDKIA
- Główny Urząd Statystyczny
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
- IMGW Dane synoptyczne
- Monitoring Warunków Glebowych
- CORINE Land Cover 2018
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

OTWARTE DANE dane.gov.pl

+WMS +DXF +SHP Podgląd Wsparcie

» IP

Działka ewidencyjna
Rogoźno, obręb Rogoźno, numer dz. 1065
 301602_4.0001.1065
 Zbiór do obiektu Szczegóły (!) Inne

10m
 N: 52°45'06" E: 17°00'11.8" X: 544759.9 Y: 365279.3
 PUWG 1992