

**UCHWAŁA NR XLVI.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 31 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– ul. Czarnkowska 17/30 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 30 usytuowanego w budynku nr 17 przy ul. Czarnkowskiej w Rogoźnie o pow. użytkowej 41,80m<sup>2</sup> składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położony na IV piętrze, z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 4,10m<sup>2</sup>, tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 30p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 240/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 2389 o pow.0,0480ha, objętej księgą wieczystą KW PO10/00023491/8.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr XLV/.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 31 marca 2021 r.**


**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– ul. Czarnkowska 17/30 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**


Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Czarnkowska 17/30 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że działka nr 2389 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r, który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 2389 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej, jak również położona jest w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej oraz usytuowana jest w granicach obszaru rewitalizacji.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2021-03-10

  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr Roman Piątkowski**

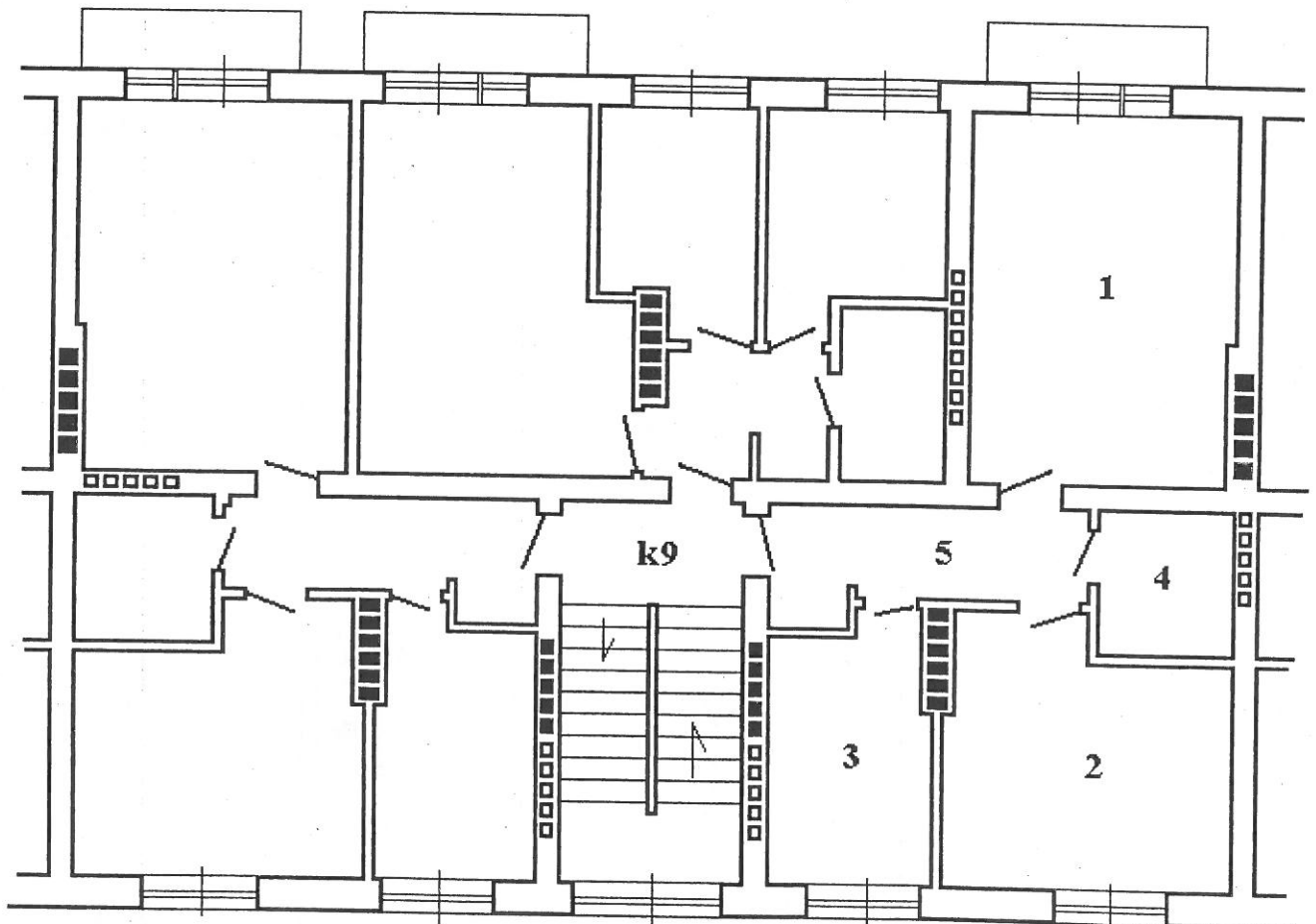
**BURMISTRZ**  
  
**mgr Roman Szuberski**

**Lokal mieszkalny 17/30 ( IV piętro )**

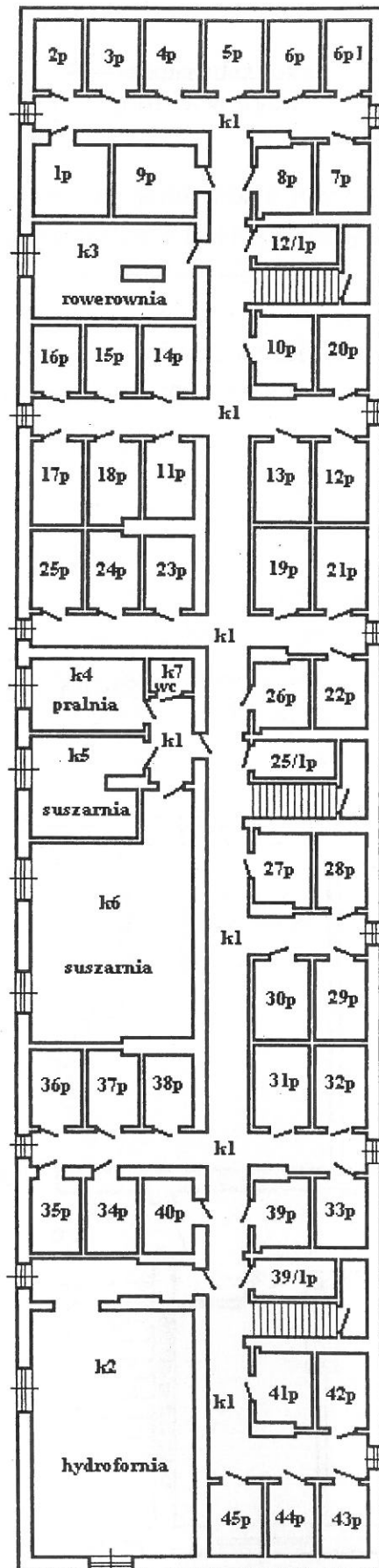
1. pokój	- 15,35 m <sup>2</sup> h = 2,63 m
2. pokój	- 11,38 m <sup>2</sup> h = 2,63 m
3. kuchnia	- 6,52 m <sup>2</sup> h = 2,63 m
4. łazienka	- 3,20 m <sup>2</sup> h = 2,60 m
5. przedpokój	- 5,35 m <sup>2</sup> h = 2,63 m
30p. piwnica	- 4,10 m <sup>2</sup> h = 2,30 m

Powierzchnia użytkowa lokalu - **41,80 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - **4,10 m<sup>2</sup>**

**Skala 1 : 100**



ROGOŹNO ul. CZARNKOWSKA 17 PIWNICE  
Skala 1 : 200



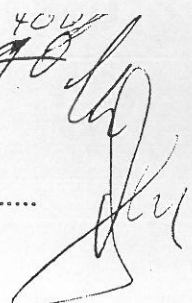


STAROSTWO POWIATOWE  
W OBORNIKACH  
Wydział Architektury i Budownictwa  
64-000 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a  
tel. (081) 297-31-22, fax (081) 297-31-01

Dnia 12. LUT. 2003

nr 999 ..... Oborniki, dnia 7.02.2003r.

AB-7356/...6./03.....

404  
10-98  


## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

w Rogoźnie przy ulicy:

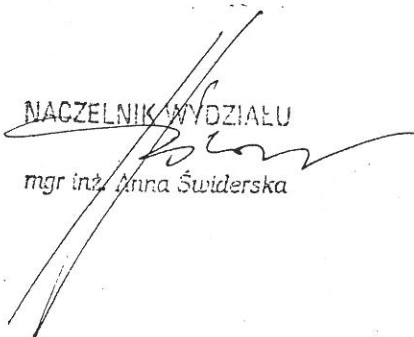
- Kościuszki nr 48 /mieszkanie nr 1,2,3,4,5,8,10,11,12,13,14,  
15,18,21,22,23,25,26,28,29,30,31,37,38,39,  
42,43,44,45/,

- Czarnkowskiej nr 17 /mieszkanie nr 4,7,11,13,14,15,16,18,22,  
25,28,29,30,31,37,38,43/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Otrzymują:  
1/ AB - a/a

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
mgr inż. Anna Świdorska

