

**UCHWAŁA NR XLV/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 31 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 197/28, 197/31, 197/38, 197/39,
197/40, 197/41 i 197/42 położone w obrębie ROGOŹNO, m. Rogoźno, w trybie
przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: **197/28** o pow.0,1237ha, **197/31** o pow.0,1025ha, **197/38** o pow.0,0919ha, **197/39** o pow.0,0918ha, **197/40** o pow.0,0920ha, **197/41** o pow.0,1159 i **197/42** o pow.0,1035ha, położonych w obrębie ROGOŹNO, m. Rogoźno, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00026122/2.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Nr wpisany Z-2682/09

Piotr Płoszczyca

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLV/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 31 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 197/28, 197/31, 197/38, 197/39,
197/40, 197/41 i 197/42 położone w obrębie ROGOŹNO, m. Rogoźno, w trybie
przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 16.09.2020 r., poz.6982) działki gruntu nr: 197/28, 197/31 objęte są symbolem 17MN, natomiast działki nr: 197/38, 197/39, 197/40, 197/41 i 197/42 objęte są symbolem 19MN o przeznaczeniach: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”. Ww. działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Wartości przewidzianych do sprzedaży działek przewyższają kwoty 10.000,00zł, w związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2021-03-04



BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski**

**MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Andrzej Szlachetka
ul. Srebrna 2/4, tel. (0071) 262 11 99
69-100 WĄGROWIEC
REGON 142593-39, NIP 142-730-20

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| skala | 1:1000 |
| województwo | wielkopolskie |
| powiat | obornicki |
| jedn. ewid. | 301602_4_Rogoźno |
| obręb | 0001_Rogoźno |
| ark. m. ewid. | 1 |
| ark. m. zasad. | 6.185.12.13.1 + 6.185.12.13.4 |
| właściciel | Gmina Rogoźno |
| POIO/00026122/2 | |

Projekt podziału sporządzono zgodnie z Postanowieniem Burmistrza Rogoźna GPIM.6831.10.2017.JB opiniującego pozytywnie wstępny projekt podziału.

Wągrowiec, dnia 2017-05-09
DZ: 675/2017
KERG: 400-25/2017
GK.6640.214.2017

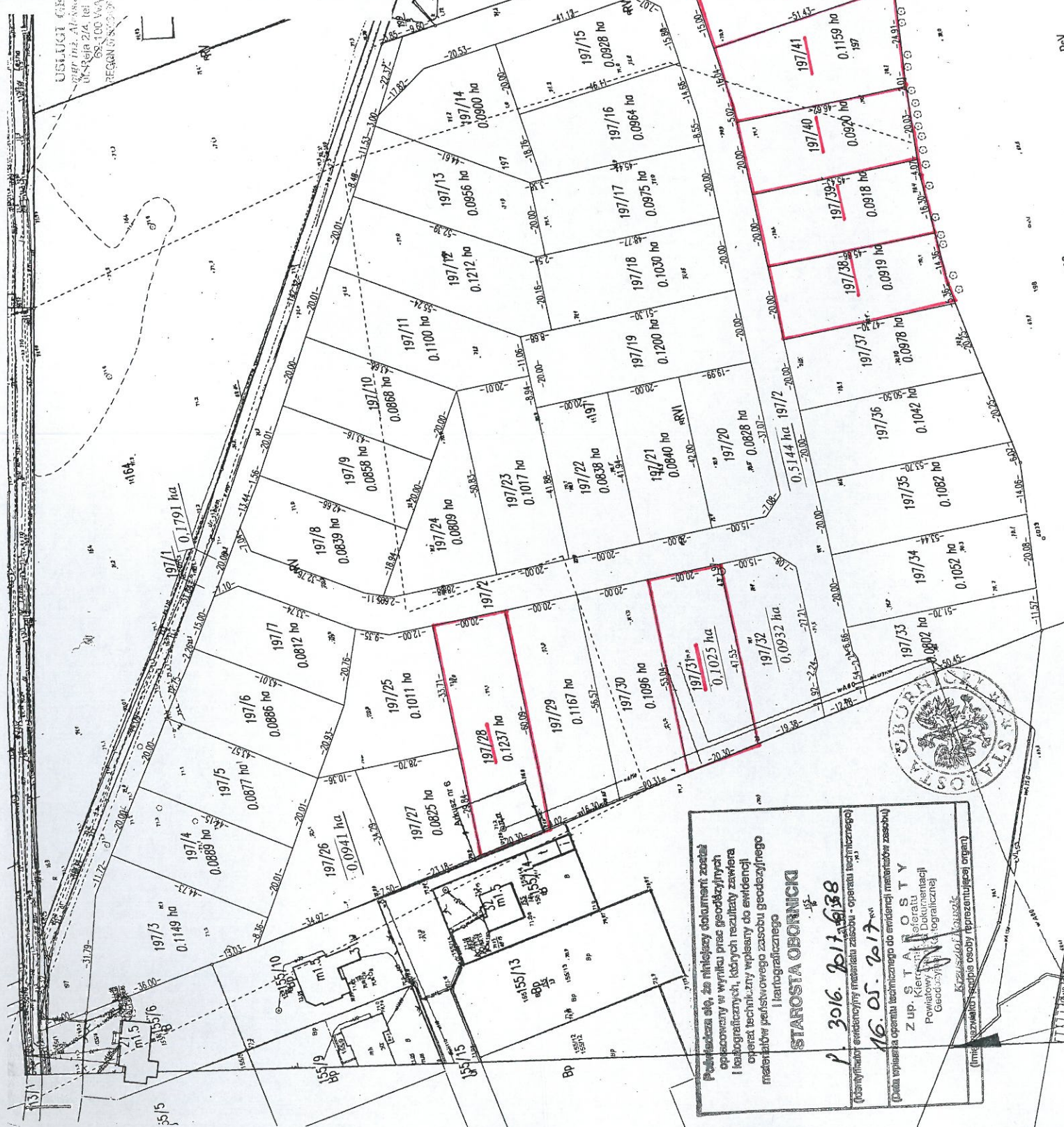
mgr inż. Andrzej Szlachetka
GEODEZA I KARTOGRAFIA
Swoboda 10, 69-100 Wągrowiec
ul. Rajca 3
62-100 Wągrowiec

ZAPISZNIK DO REJESTRU
z dnia 18.05.2017 r.
nr 6831.10.2017.2E

BURMISTRZ
mgr Roman Szuberski

Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
z dnia 18.05.2017 r. nr 6831.10.2017.2E

mgr Roman Szuberski
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ziemow. Środkowiska



Podpisana ełb. za niniejszy dokument została
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
opisat techniczny, który włączy do ewidencji
materiałów geodezyjnego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA OBORNICKI

P 30.06.2017/638

(Data wpisania ewidencyjny materiał zasobu - operatu technicznego)

16.05.2017

(Data wpisania ewidencyjny materiał zasobu - operatu technicznego)

Z. UP. S. T. A. N. O. S. T. Y
Kierownik Biura
Powiatowy Wydział
Geodezyjny i Kartograficzny

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

