

**UCHWAŁA NR XLV/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 31 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 166/5 i 166/7, położone w obrębie
ROGOŹNO, m. Rogoźno, w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: **166/5** o pow.0,0964ha i **166/7** o pow.0,0946ha, położonych w obrębie ROGOŹNO; m. Rogoźno, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00022213/9.

§2.

Traci moc Uchwała Nr XVII/141/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 166/1 i 166/2, położone w obrębie ROGOŹNO – ul. Leśna, w trybie przetargowym.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLV/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 31 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 166/5 i 166/7, położone w obrębie
ROGOŹNO, m. Rogoźno, w trybie przetargowym**

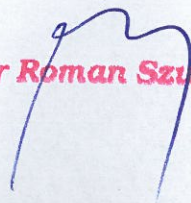
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 16.09.2020 r., poz.6982) działki gruntu nr: 166/5 i 166/7 objęte są symbolem 17MN/U o przeznaczeniu – „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług*”, ponadto działka 166/5 objęta jest w części linią elektroenergetyczną średniego napięcia 15kV wraz z pasem technologicznym. Ww. działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”. Z działek o ówczesnych nr: 166/1 i 166/2 nie został wydzielony pas pod poszerzenie istniejącej drogi, w związku z czym należało uchylić Uchwałę Nr XVII/141/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 września 2019 r.

Wartość przewidzianych do sprzedaży działek przewyższa kwotę 10.000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2021-03-04


**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
mgr Roman Płatkowski

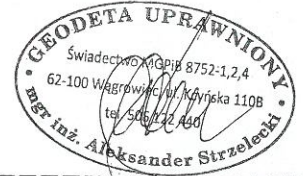
BURMISTRZO

mgr Roman Szuberski

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1:500

Adres nieruchomości		Rogoźno
Jednostka nazwa	Rogoźno	
ewidencyjna	identyfikator	301602_4.0001
Obszr	nazwa	ROGOŹNO
ewidencyjny	identyfikator	0001
Numer arkusza mapy		
Oznaczenie numer działki		166/1, 166/2, 166/3
nieruchomości numer KW		PO10/00022213/9
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej (OKZ/IzP)		
Nazwa układu prostokątnych płaszczyzn		PL-2000 (strefa 6)
współrzędnych wysokości		PL-KRON86-NH
Data wykonania mapy		
		2020-08-28

Imię i nazwisko, nr świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę oraz jego podpis



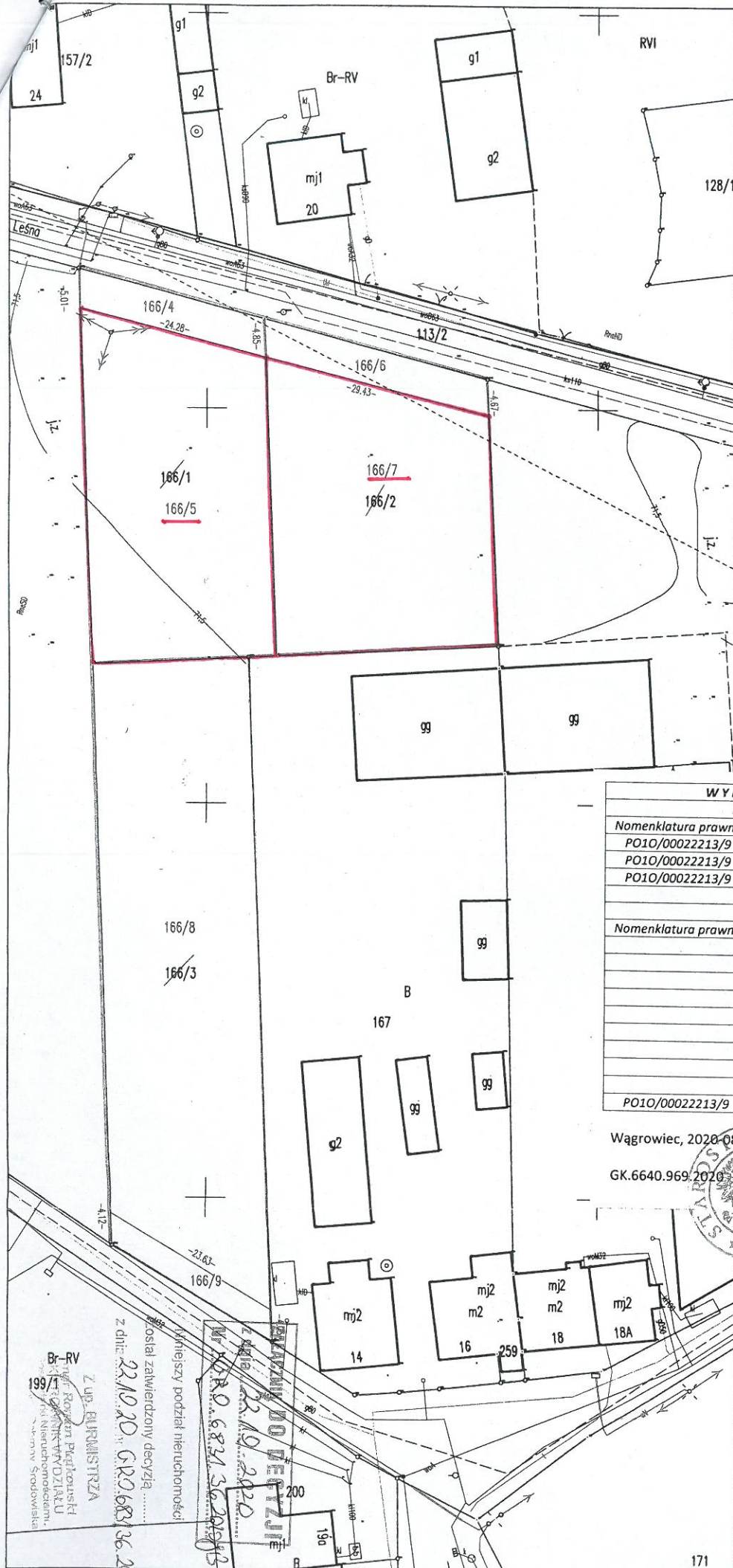
Nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Aleksander Strzelecki
GEODETA UPRAWNIONY
Świadcstwo MGPIB 8752-1,2,4
ul. Kcyńska 110 B, 62-100 Wągrowiec
tel. 506 422 440
REGON 570023436, NIP 766-137-80-06
geodeta55@gazeta.pl

Uwagi:

Projekt podziału sporządzono na podstawie postanowienia Burmistrza Rogoźna GPIM.6831.16.2020.JB

Z up. BURMISTRZA
mgr Roman Piątkowski
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
ochrony Środowiska



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan przed podziałem				
Nomenklatura prawna	Nr działki	użytek	Pow. użytku	Pow. działki
PO10/00022213/9	166/1	RV	0.1079	0.1079
PO10/00022213/9	166/2	RV	0.1080	0.1080
PO10/00022213/9	166/3	RV	0.1590	0.1590
		Ogółem	0.3479	0.3479
Stan po podziale				
Nomenklatura prawna	Nr dz. proj.	użytek	Pow. użytku	Pow. działki
	166/4	RV	0.0115	0.0115
	166/5	RV	0.0964	0.0964
		Razem	0.1079	0.1079
	166/6	RV	0.0134	0.0134
	166/7	RV	0.0946	0.0946
		Razem	0.1080	0.1080
	166/8	RV	0.1509	0.1509
	166/9	RV	0.0081	0.0081
		Razem	0.1590	0.1590
PO10/00022213/9	G.2506	Ogółem	0.3479	0.3479

Wągrowiec, 2020-08-28

GK.6640.969.2020



Podpisuję się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OBORNICKI

P. 3016.2020.1422
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

16.05.2020
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY
Kierownik Starostwa Powiatowego Zarządu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Krzysztof Nowak
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Z up. BURMISTRZA
mgr Roman Piątkowski
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
ochrony Środowiska

Wniosek o podział nieruchomości
z dnia 22.10.2020 r. GP.0.6831.36.2020
został zatwierdzony decyzją...