

**UCHWAŁA NR XLIV/.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia ... lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– ul. Wielka Poznańska 42/1 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku nr 42 przy ul. Wielka Poznańska w Rogoźnie o pow. użytkowej 67,16m<sup>2</sup> składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni i korytarza położony na parterze, z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 13,35m<sup>2</sup>, tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 2p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 39/100 oraz z takim samym udziałem do działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: 1687/1 o pow.0,0532ha i 1687/3 o pow.0,0039, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00022741/9.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr XLIV/.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia ... lutego 2021 r.**


**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– ul. Wielka Poznańska 42/1 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

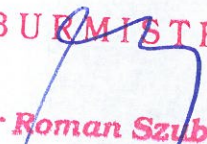
Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Wielka Poznańska 42/1 w Rogoźnie.

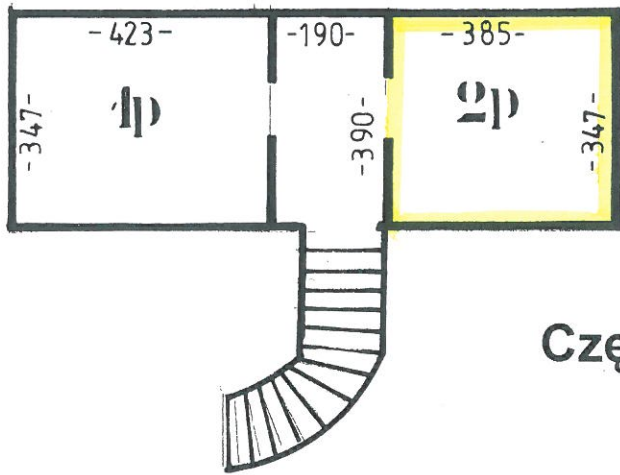
Zawiadamiam, że działki nr: 1687/1 i 1687/3 objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r, który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 1807/4 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej, jak również położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz usytuowana jest w granicach obszaru rewitalizacji i obszaru przestrzeni publicznej. Dom Wielka Poznańska 42 usytuowany w granicach działki 1687/1 ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2021-01-26

  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr Roman Piątkowski**

**BURMISTRZO**  
  
**mgr Roman Szuberski**



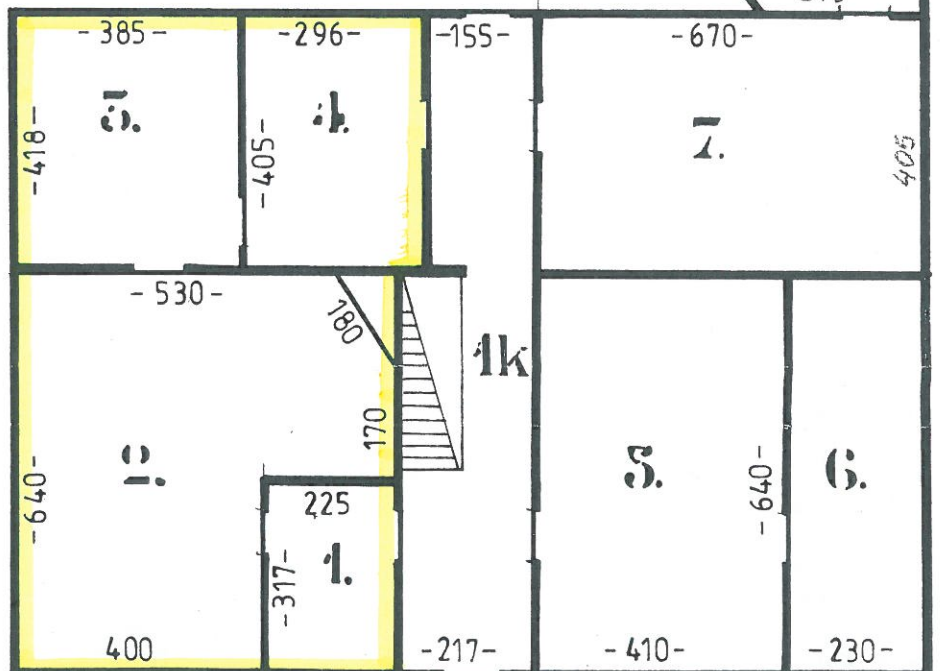
**Piwnice**- /w budynku głównym/

**Część gospodarcza**



**Rzut przyziemia**

/oficyna/



**Rzut przyziemia**

/budynek frontowy/

### Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych

e-Mapa

Warszawy
Historia

- Polska
- Podział administracyjny
- Warszawy tematyczne
- Decyzje i katalizacje
- Dane publiczne
- Portale mapowe
- Ceny nieruchomości
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntów i budynków
- Uzbrojenie terenu
- Osnowa
- Obiekty topograficzne
- Plany zagospodarowania
- Geo-System Sp. z o.o.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- Ministerstwo Zdrowia
- UZK Urząd Transportu Kolejowego
- Mapa linii kolejowych
- Monitoring obiektów ruchomych
- ARIMK
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- GDDKiA
- Główny Urząd Statystyczny
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
- IMGW Dane synoptyczne
- Monitoring Warunków Glebowych
- CORINE Land Cover-2018
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
- Mapa UIMP
- OpenStreetMap
- Warszawy robocze
- Państwowy Instytut Geologiczny
- Narodowy Instytut Dziedzictwa
- GIOŚ - Państwowy Monitoring Środowiska
- Wody Polskie
- Geoportal.gov.pl
- Centrum
- Ortofotomapa
- Stan Usług Powiatowych

W: 52°14'49.5" E: 17°00'16.8" K: 644201.6 X: 396342.8

PKMS 1992

Dziska ewidencyjna Rogoźno, obręb Rogoźno, numer dz. 1687/1

301902\_4.001.1687/1

Zobcz do obiektu Szczegóły (1) Imię

Ukryj

18 dni

Pokaż w jednym panelu

AB-7356/.....32/00.....

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 114 /mieszkanie nr 1,2,3 i 4/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 17 /mieszkanie nr 2/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 42 /mieszkanie nr 1 i 3/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 58 /mieszkanie nr 2,3,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 64 /mieszkanie nr 1,2,3,5,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 68 /mieszkanie nr 1,2,4,5/,
- w Rogoźnie przy ul.Wyszyńskiego 10 /mieszkanie nr 1a,2,3,4,5,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.Gościnniej 13 /mieszkanie nr 2,3,4,5,7,8/,
- w Rogoźnie przy Pl.Powst.WLKP.12 /mieszkanie nr 3,4,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.M.Poznańskiej 13 /mieszkanie nr 3/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne pod warunkiem zapewnienia dostępu do WC.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Świdorska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

Otrzymują:

1/ AB - a/a