PROJEKT

 Uchwała Nr ………/……….

RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia …………. 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) uchwala się, co następuje:

**§ 1**. Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego o pow. 32,35 m2, usytuowanego w budynku w Parkowie 99, stanowiącego własność Gminy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 PROJEKT

UZASADNIENIE

 do Uchwały Nr ………./………..

 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia …………..2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) stanowi, że zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym w przypadku nieruchomości będących własnością Gminy, Rada Miejska w Rogoźnie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z upływem czasu, na jaki została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 32,35 m2 /parter/, usytuowanego w budynku, w Parkowie 99, przeznaczonego na punk apteczny, dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.

Jak wykazano wyżej zawarcie nowej umowy z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym będzie możliwe gdy Rada Miejska w Rogoźnie wyrazi zgodę.