



BURMISTRZ ROGOŻNA

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl

um@rogozno.pl

Rogoźno, dnia 21 grudnia 2020 r.

Panie Przewodniczący! Wysoka Rado!

Przedkładam informację z zakresu gospodarowania mieniem gminnym za okres od 23 października 2020 r. do 21 grudnia 2020 r.

Przychody:

1. W dniu 27 października 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowę sprzedaży prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 5** o pow. użytkowej 45,20m² w budynku w Rogoźnie przy ul. Kościuszki 32, (obręb ROGOŻNO), z przynależnymi pomieszczeniami o pow. użytkowej 11,89m², z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 13/100 oraz z takim samym udziałem do działki nr 2393 o pow.0,1495ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00025721/4, - Repertorium A nr 2486/2020, za cenę **28 148,40zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieloną 60% bonifikatą.

2. W dniu 02 listopada 2020 r. w oparciu o decyzję Burmistrza Rogoźna nr GN.6840.15.2017.OM z dnia 27 października 2020 r. uiszczono zwrot udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji w łącznej kwocie **1 525,53zł** udzielonej zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/436/2017 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 553, położonej w Rogoźnie przy posesji ul. Zaulek 9, przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji nastąpił w oparciu o art.68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. W dniu 16 listopada 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowę ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 211/27 (obręb OWCZEGŁOWY) w pasie o pow.890m² na rzecz każdego z właścicieli działek nr: 211/56 i 211/57, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej, tj. do drogi gminnej nr 272526P – Repertorium A nr 2652/2020, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **592,86zł brutto**. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy.

4. W dniu 30 listopada 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewicz zawarto umowę ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części gminnych działek oznaczonej ewidencyjnie nr: 1106/3, 1494/6, 1133, 1148, 1471/4, 1474/2, 1510/2, 1512/2, 1413/13, 1413/17, 1152, 1443/12, 1124/2, 1474/14, 1474/16, 1483/1, 1483/3, 1474/12, 1508/2, 1512/3, 1102, 1108/5, 1429/1, 1512/18 i 1475/1 (obręb ROGOŹNO) w przebiegu sieci ciepłowniczej na rzecz Megawat Sp. z o. o. w pasie o pow. 5 274,00m² i szerokości pasa s 5m, łączna długość linii ciepłowniczej wyniosła 1 054,80m, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **136 498,02zł brutto**. W ramach rozliczenia za ustanowienie ww. służebności przesyłu Gmina Rogoźno nabyła prawo własności działek nr: 2364/1 i 2364/4 (obręb ROGOŹNO) o wartości **132 723,84zł brutto**. Kwotę w wysokości **3 774,18zł**, stanowiącą różnicę pomiędzy wartością służebności przesyłu, a wartością prawa własności działek nr: 2364/1 i 2364/4, Megawat Sp. z o. o. wpłaciła na konto tut. Urzędu. Nabycie działek nastąpiło w oparciu o Uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie nr: XIV/122/2015 z dnia 17 lipca 2015 r. i XIV/115/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności oraz wartość nabywanych działek nr: 2364/1 i 2364/4 zostały ustalone w oparciu o sporządzone operaty szacunkowe.

Przychód w omawianym okresie wyniósł 34 040,97zł brutto

WYDATKI:

W dniu 17 grudnia 2020 r. w oparciu o protokół z negocjacji z dnia 08.12.2020 r. w sprawie odszkodowania za nabycie prawa własności działek nr: **278 o pow.0,3765ha** i **279 o pow.0,0303ha**, położone w obrębie geodezyjnym OWCZEGŁOWY, które na podstawie art.10 ust.5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (t.j. Dz. U. z 1991 r., Nr 30 poz.127) stały się z mocy prawa własnością Gminy Rogoźno, z dniem ostateczności decyzji podziałowej Kierownika Urzędu Rejonowego w Wągrowcu nr OG.6011/112/97/Wc z dnia 29 lipca 1997 r., jako grunt wydzielony pod budowę ulic w łącznej kwocie **57 562,00zł**.

Wydatki w omawianym okresie wyniosły 57 562,00zł brutto

Sporządził(a):
inspektor
Marta Olederek
2020-12-21



BURMISTRZO

mgr Roman Szuberski