

**UCHWAŁA NR XXXIX/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... października 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego
– ul. Kotlarska 1/12 w Rogoźnie, w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu użytkowego nr 12 usytuowanego w budynku nr 1 przy ul. Kotlarskiej w Rogoźnie o pow. użytkowej 42,76m² składającego się z sali sprzedaży i pomieszczenia magazynowego położony na parterze, z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 4,96m², tj. z piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 12p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 768/10000 oraz z takim samym udziałem do działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: 1751/1 o pow.0,0470ha i 1751/2 o pow.0,0088ha, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00021799/3.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXIX/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego
– ul. Kotlarska 1 w Rogoźnie, w trybie przetargowym

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno, sprzedaż nastąpi w trybie przetargowym.

W oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze między ulicami: Kotlarską, W. Poznańską, Długą, Nową uchwalonego Uchwałą Nr XI/73/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 126, poz.2288 z dn. 31.08.2007 r.) działka 1751/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MWn/U-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami, natomiast działka 1751/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej. Działki nr: 1751/1 i 1751/2 w oparciu o zapisy ww. planu zlokalizowane są w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dom Kotlarska 1 usytuowany w granicach działek nr: 1751/1 i 1751/2 ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2020 -09- 2 9

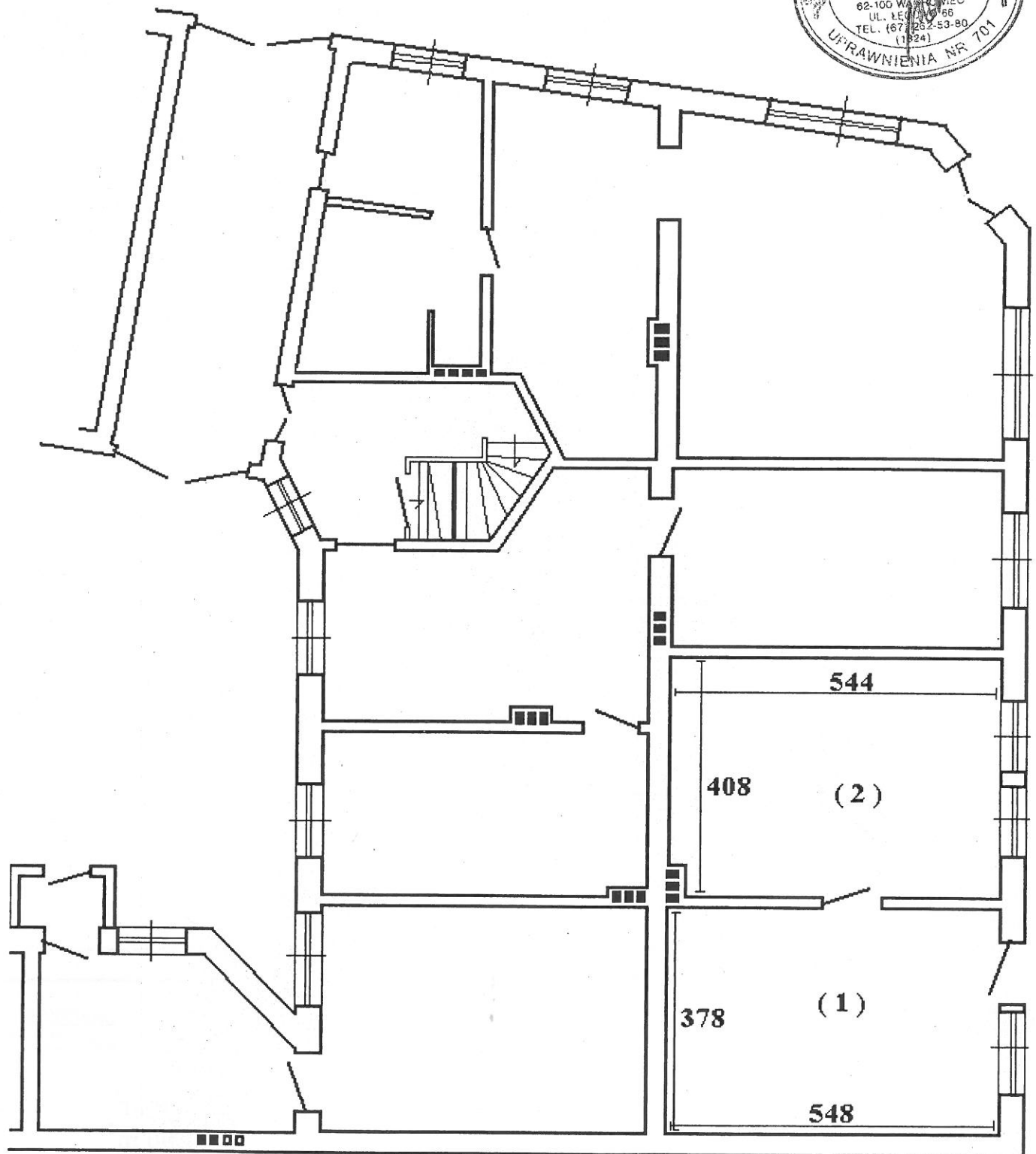


KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ
mgr Roman Szuberski

LOKAL UŻYTKOWY (KWIACIARNIA)

Skala 1 : 100



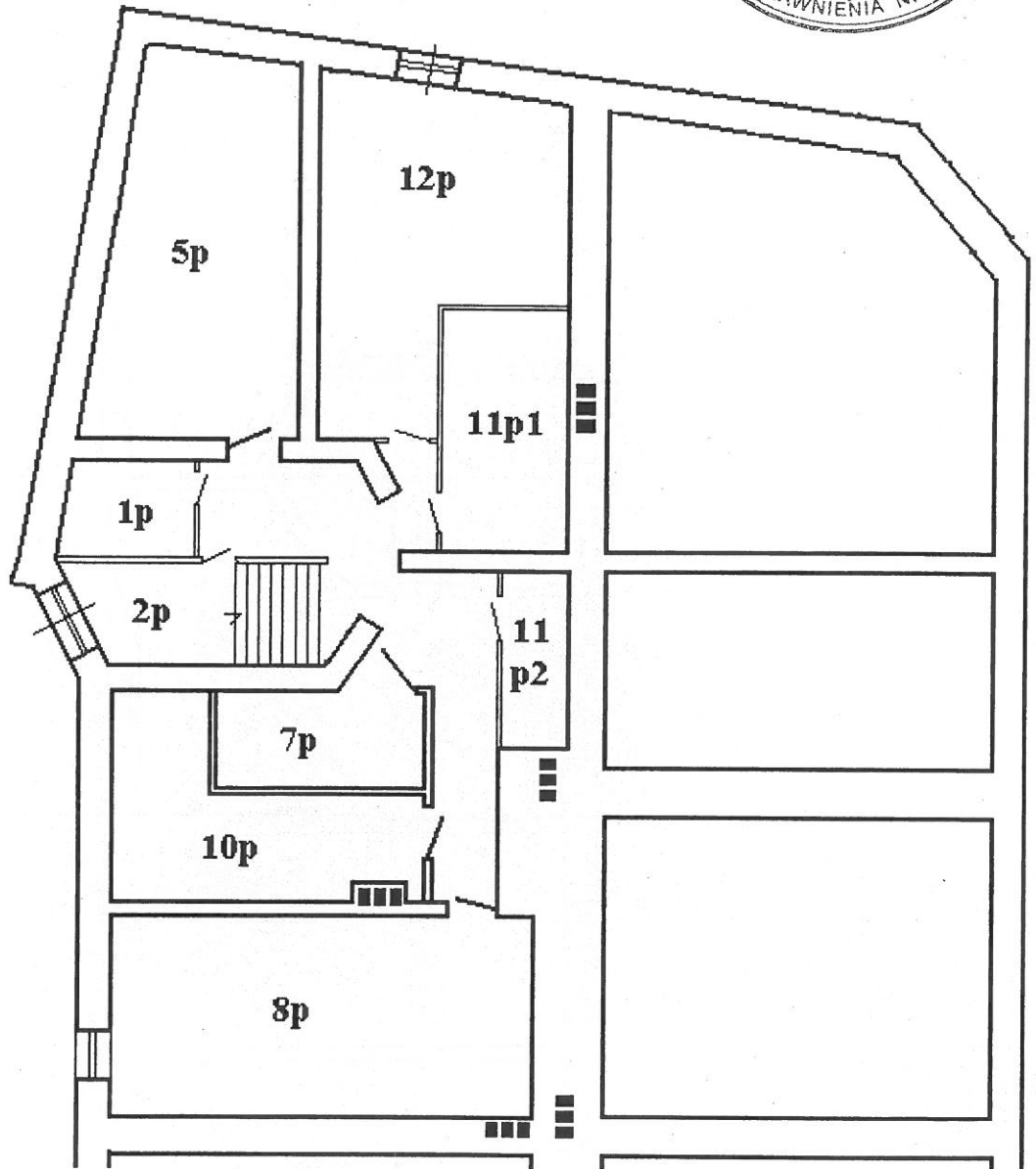
PARTER

- | | | |
|-----------------------------|---|----------------------|
| 1. sala sprzedaży | - | 20,71 m ² |
| 2. pomieszczenie magazynowe | - | 22,05 m |

Powierzchnia użytkowa wynosi - 42,76 m²

ROGOŹNO KOTLARSKA 1 PIWNICE

Sala 1 : 100



1p.	-	1,40 m ²
2p	-	1,06 m ²
5p	-	6,30 m ²
7p	-	1,70 m ²
8p	-	7,00 m ²
10p	-	3,50 m ²
11p	-	2,60 m ²
11p.	-	1,05 m ²
12p	-	4,96 m ²

STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH

Wydział Architektury i Budownictwa

Oborniki, dnia 10.02.2000r.

AB-7356/..6a/00.....

Urząd Gminy Rogoźnik

15.02.2000

826

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

w Rogoźnie przy ulicy Kotlarskiej nr 1 /mieszkanie nr 1,2,3,
4,5,6,7,8,9 i 10/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne. Pomieszczenia nr 11 i 12 w/w budynku mogą stanowić samodzielne lokale użytkowe.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Anna Świdzka

Otrzymują:

1/ AB - a/a

Geoportalt Otwartych Danych Przestrzennych

Wszystkie | Informacje

- Polska
- Podział administracyjny
- Warstwy tematyczne
- Decyzje lokalizacyjne
- Dane publiczne
- Portale mapowe
- Ceny nieruchomości
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntów i budynków
- Uzbrojenie terenu
- Osnowa
- Obiekty topograficzne
- Plany zagospodarowania
- Geo-System Sp. z o.o.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- Ministerstwo Zdrowia
- Urząd Transportu Kolejowego
- Mapa linii kolejowych
- Monitoring obiektów ruchomych
- ARIMR
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- GDDKA
- Główny Urząd Statystyczny
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
- IMGW Dane synoptyczne
- Monitoring Warunków Glebowych
- CORINE Land Cover 2018
- Mapa UMP
- OpenStreetMap
- Warstwy robocze
- Państwowy Instytut Geologiczny
- Narodowy Instytut Dziedzictwa
- Wody Polskie
- Geoportalt.gov.pl
- Glińowanie
- Ortofotomapa
- Siatka rzekowa DSM

WMS +DXF Prześlad mapy Wsparcie

OK N: 52°44'38.8" E: 17°00'12.4" X: 6444593.3 Y: 365284.0