

**UCHWAŁA NR XXXIX/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... października 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 44/9
w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku nr 44 przy ul. Kościuszki w Rogoźnie o pow. użytkowej 70,35m² składającego się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, łazienki i korytarza, położony na parterze w budynku oficyny, z przynależnym pomieszczeniem, tj. piwnicą o pow. użytkowej 14,20m², w inwentaryzacji oznaczoną nr 9p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 803/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1130 o pow.0,1458ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00028760/0.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXIX/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 44/9
w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 44/9 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że dla działki nr 1130 na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 1812/3 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej, jak również położona jest w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej oraz usytuowana jest w granicach obszaru rewitalizacji. Dom Kościuszki 44 usytuowany w granicach działki 1130 ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2020 -09- 2 8

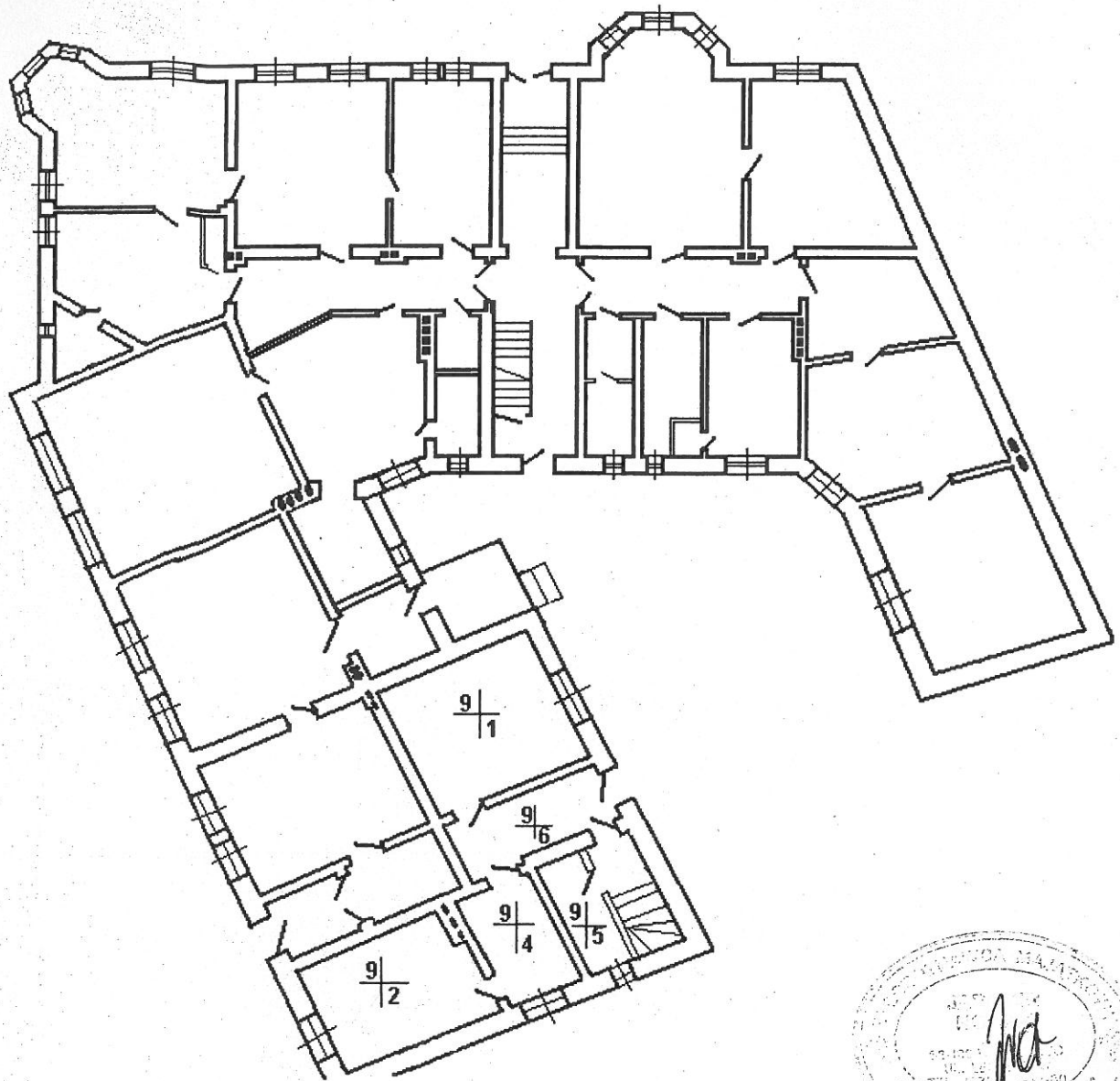


KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ
mgr Roman Szuberski

LOKAL NR 44/9

Skala 1 : 20



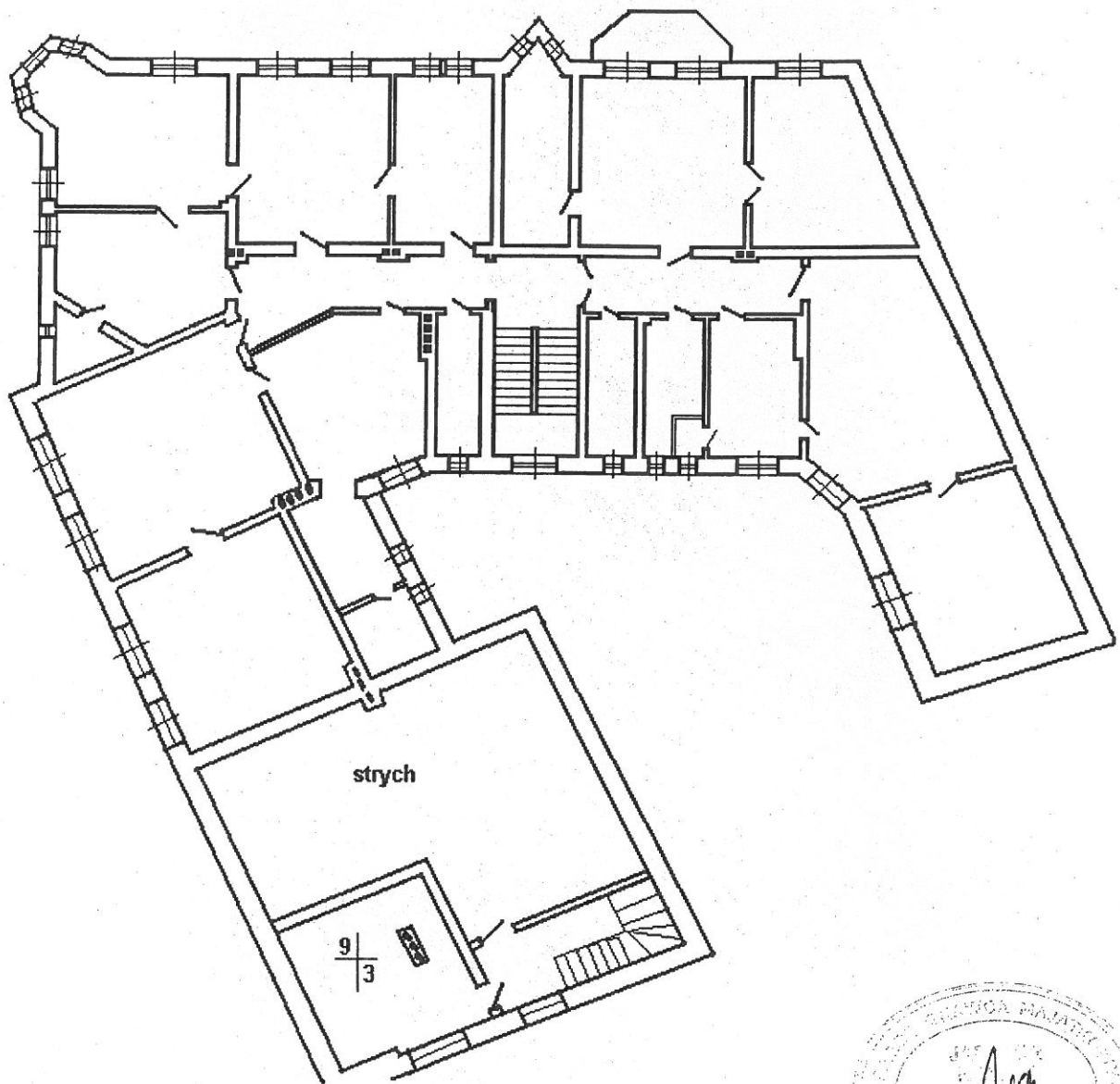
PARTER

1. pokój	-	20,42 m ²
2. pokój	-	14,53 m ²
3. pokój (poddasze)	-	15,90 m ²
4. kuchnia	-	6,27 m ²
5. łazienka	-	5,13 m ²
6. korytarz	-	8,10 m ²

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - 70,35 m²

LOKAL NR 44/9

Skala 1 : 200



PODDASZE

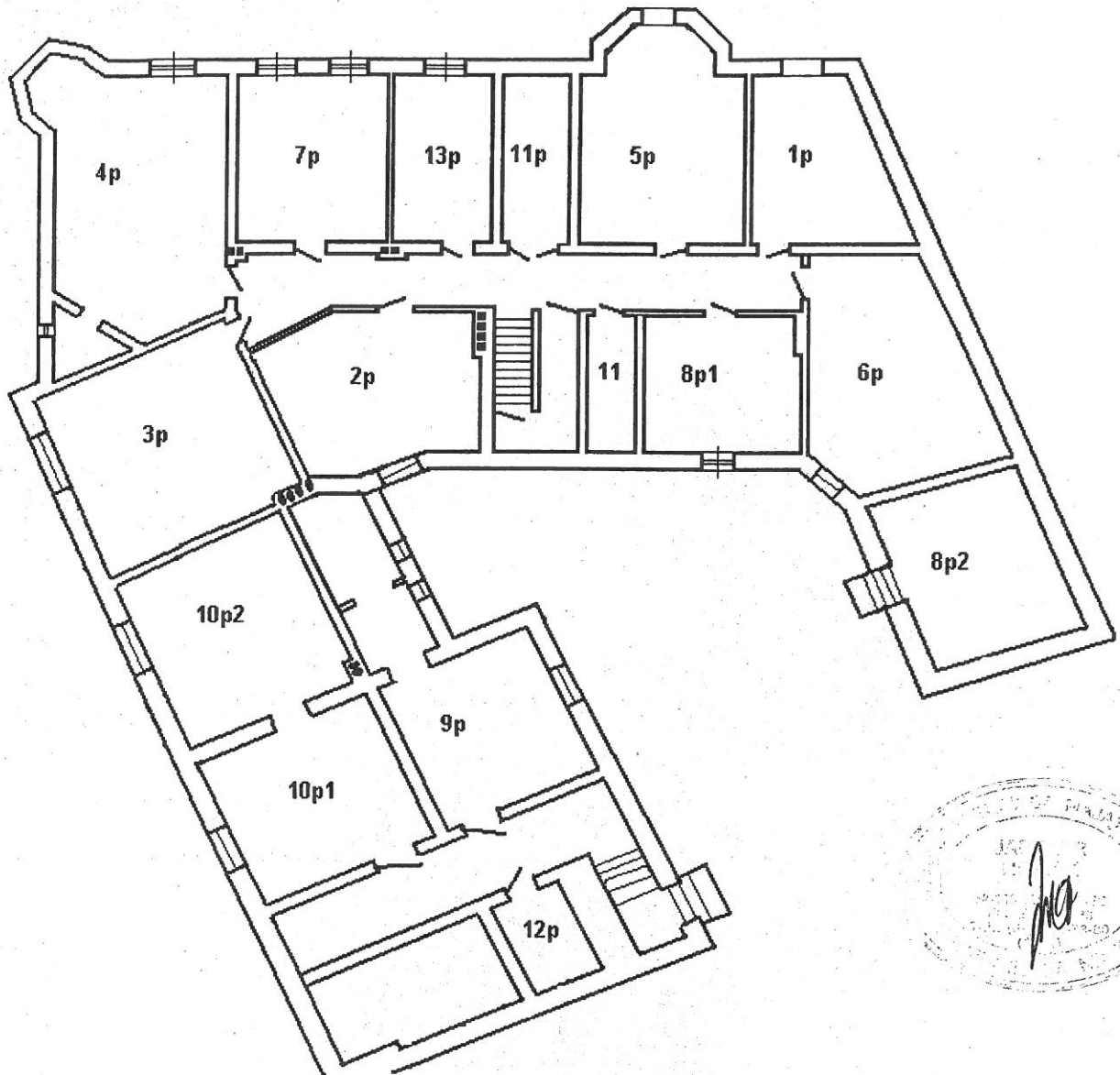
3. pokój

- 15,90 m²

Strych

ROGOŹNO KOŚCIUSZKI 44 PIWNICE

Skala 1 : 200



1p.	-	9,24 m ²
2p.	-	9,25 m ²
3p.	-	13,75 m ²
4p.	-	13,20 m ²
5p.	-	13,00 m ²
6p.	-	14,00 m ²
7p.	-	10,53 m ²
8p1	-	19,35 m ²
9p.	-	14,20 m ²
10p1	-	21,40 m ²
11p1	-	4,77 m ²
12p.	-	2,82 m ²
13p.	-	7,10 m ²

STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH
Wydział Architektury i Budownictwa

Oborniki, dnia 13.12.1999r.

AB-7356/.....165b/99.....

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

..... w Rogoźnie przy ul.Kościuszki 44 /mieszkanie nr 1,2,3,4,5,6,7,

..... 8,9,10,11,12 i 13/
.....
.....
.....
.....

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Otrzymują:
1/ AB - a/a

NACZELNIK WYDZIAŁU
[Signature]
.....

