

**UCHWAŁA NR XXXIX/.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia ... października 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– Pl. K. Marcinkowskiego 9/7 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku nr 9 przy Pl. Karola Marcinkowskiego w Rogoźnie o pow. użytkowej 41,27m<sup>2</sup> składającego się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju położony na poddaszu budynku głównego z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 29,29m<sup>2</sup>, w inwentaryzacji oznaczonymi nr: 7p (piwnica), 7g i 7g1 (pomieszczenia gospodarcze) wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1332/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1812/3 o pow.0,2025ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00027544/3.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr XXXIX/.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia ... października 2020 r.**


**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– Pl. K. Marcinkowskiego 9/7 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości; której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – Pl. Karola Marcinkowskiego 9/7 w Rogoźnie.

Działka gruntu nr 1812/3, położona w Rogoźnie przy Pl. K. Marcinkowskiego 9 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 1812/3 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej, jak również położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz usytuowana jest w granicach obszaru rewitalizacji i obszaru przestrzeni publicznej. Dom Pl. K. Marcinkowskiego 9 usytuowany w granicach działki nr 1812/3 wpisany jest do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr rejestru 309/A z dnia 21 października 1968 r. Ww. działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

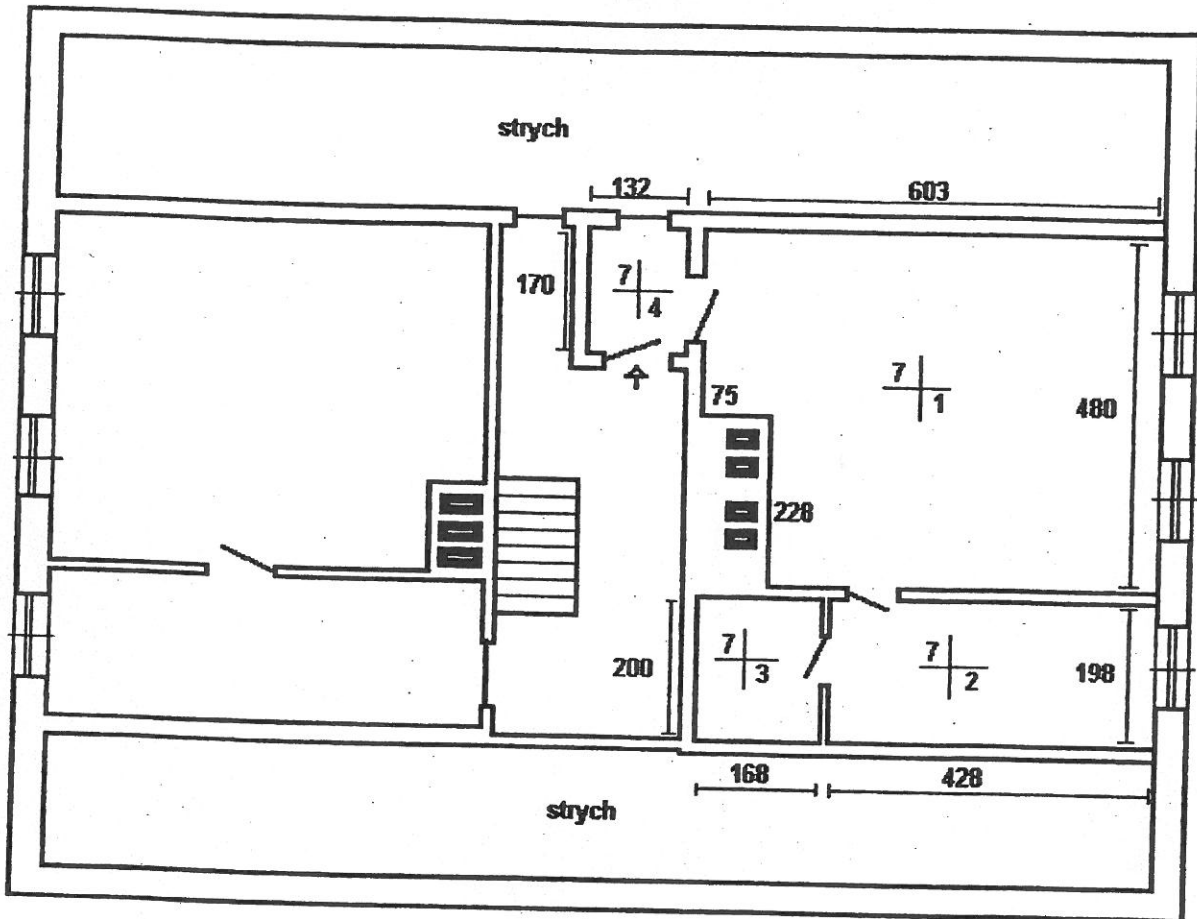
2020 -09- 28

  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**  
mgr Roman Piątkowski

**BURMISTRZ**  
  
mgr Roman Szuberski

# LOKAL NR 9/7

Skala 1 : 100



## PODDASZE

- |               |                        |
|---------------|------------------------|
| 1. pokój      | - 27,20 m <sup>2</sup> |
| 2. kuchnia    | - 8,47 m <sup>2</sup>  |
| 3. łazienka   | - 3,36 m <sup>2</sup>  |
| 4. przedpokój | - 2,24 m <sup>2</sup>  |

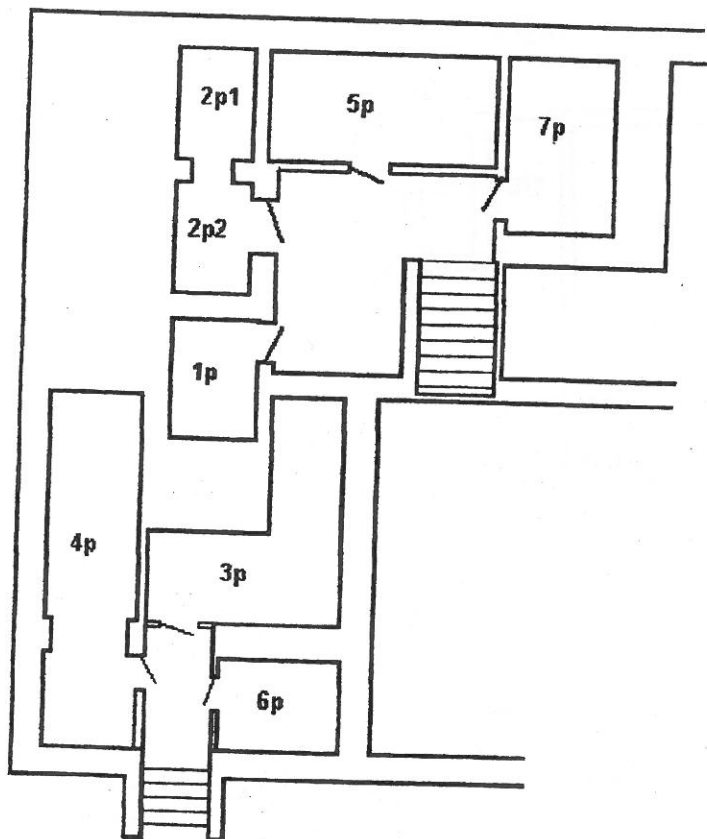


Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - 41,27 m<sup>2</sup>



# ROGOŹNO PLAC K. MARCINKOWSKIEGO 9 PIWNICE

Skala 1 : 100



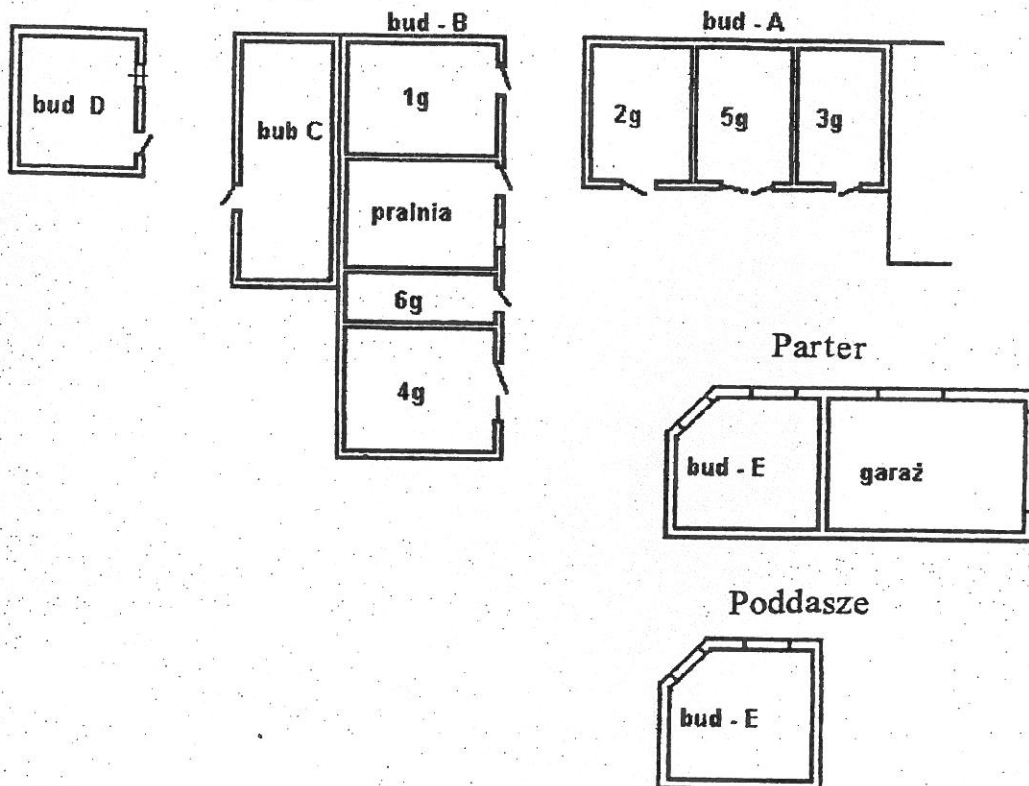
1p -	- 1,10 m <sup>2</sup>
2p1-	- 0,85 m <sup>2</sup>
2p2-	- 0,88 m <sup>2</sup>
3p -	- 3,05 m <sup>2</sup>
4p -	- 4,41 m <sup>2</sup>
5p -	- 2,57 m <sup>2</sup>
6p -	- 1,18 m <sup>2</sup>
7p -	- 2,09 m <sup>2</sup>





# ROGOŹNO PLAC K. MARCINKOWSKIEGO 9 BUDYNKI GOSPODARCZE

Skala 1 : 200



1g budynek B	-	- 12,64 m <sup>2</sup>
2g budynek A	-	- 10,78 m <sup>2</sup>
3g budynek A	-	- 9,39 m <sup>2</sup>
3g garaż	-	- 21,20 m <sup>2</sup>
4g budynek B	-	- 11,92 m <sup>2</sup>
4g1 budynek E par.-	-	- 7,65 m <sup>2</sup>
4g2 budynek E pod.-	-	- 7,65 m <sup>2</sup>
5g budynek A	-	- 10,53 m <sup>2</sup>
6g budynek B	-	- 6,25 m <sup>2</sup>
7g budynek C	-	- 17,40 m <sup>2</sup>
7g1 budynek D	-	- 9,80 m <sup>2</sup>

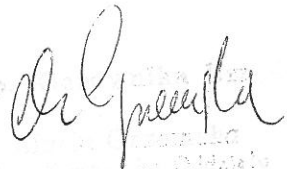


Znak: GP 7356 /208/98/ Wc

Wągrowiec, dnia 22.12. 1998 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Urząd Rejonowy w Wągrowcu, po dokonaniu wizji lokalnej w dniu 21.12.1998 r.  
w budynku mieszkalnym, położonym w Rogoźnie przy ul. Pl. Karola Marcinkowskiego 9,  
będącym własnością gminy Rogoźno, usytuowanym na działce nr 1812/1,  
stwierdza, że lokal nr 7 w tym budynku jest samodzielnym lokalem mieszkalnym  
w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. /Dz.U.Nr.85 poz.388 z 27 lipca 1994 r./  
o własności lokali.

  
[Faint official stamp of the Regional Office in Wągrowiec]

### Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Rogoźna,
2. a/a.

**Geoportalt Otwartych Danych Przestrzennych**

Wszystkie warstwy

- Polska
- Podzial administracyjny
- Warstwy tematyczne
- Decyzje lokalizacyjne
- Dane publiczne
- Portale mapowe
- Ceny nieruchomości
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntów i budynków
- Uzbrojenie terenu
- Osnowa
- Obiekty topograficzne
- Plany zagospodarowania
- Geo-System Sp. z o.o.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- Ministerstwo Zdrowia
- CZK Urząd Transportu Kolejowego
- Mapa linii kolejowych
- Monitoring obiektów ruchomych
- ARIMR
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- GDKiA
- Główny Urząd Statystyczny
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
- IMGW Dane synoptyczne
- Monitoring Warunków Glebowych
- CORINE Land Cover 2018
- Mapa UMP
- OpenStreetMap
- Warstwy robocze
- Państwowy Instytut Geologiczny
- Narodowy Instytut Dziedzictwa
- Wody Polskie
- Geoportalt.gov.pl
- Cieniowanie
- Ortofotomapa
- Siatka danych DSM

**Warstwy** Informacje

**OTWARTE DANE dane.gov.pl**

+WMS +DXF Podgląd mapy Wsparcie

OK N: 52°44'52" E: 17°00'21.8" X: 844324.1 Y: 366466.0

10m

PLNG 1992

001802\_4\_0001\_18123

Zbliż do obiektu Szyszgóły (0) Imna

Opis obiektu ewidencyjnego

**Rogozno, obręb Rogozno, numer dz.1812/3**