

**UCHWAŁA NR XXXIX/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... października 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– Pl. K. Marcinkowskiego 9/2 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 9 przy Pl. Karola Marcinkowskiego w Rogoźnie o pow. użytkowej 66,24m² składającego się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położony na parterze budynku głównego z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 12,51m², w inwentaryzacji oznaczonymi nr: 2p1 i 2p2 (piwnica), 2g (pomieszczenia gospodarcze) wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1486/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1812/3 o pow.0,2025ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00027544/3.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXIX/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... października 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– Pl. K. Marcinkowskiego 9/2 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – Pl. Karola Marcinkowskiego 9/2 w Rogoźnie.

Działka gruntu nr 1812/3, położona w Rogoźnie przy Pl. K. Marcinkowskiego 9 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 1812/3 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej, jak również położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz usytuowana jest w granicach obszaru rewitalizacji i obszaru przestrzeni publicznej. Dom Pl. K. Marcinkowskiego 9 usytuowany w granicach działki nr 1812/3 wpisany jest do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr rejestru 309/A z dnia 21 października 1968 r. Ww. działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2020 -09- 2 8



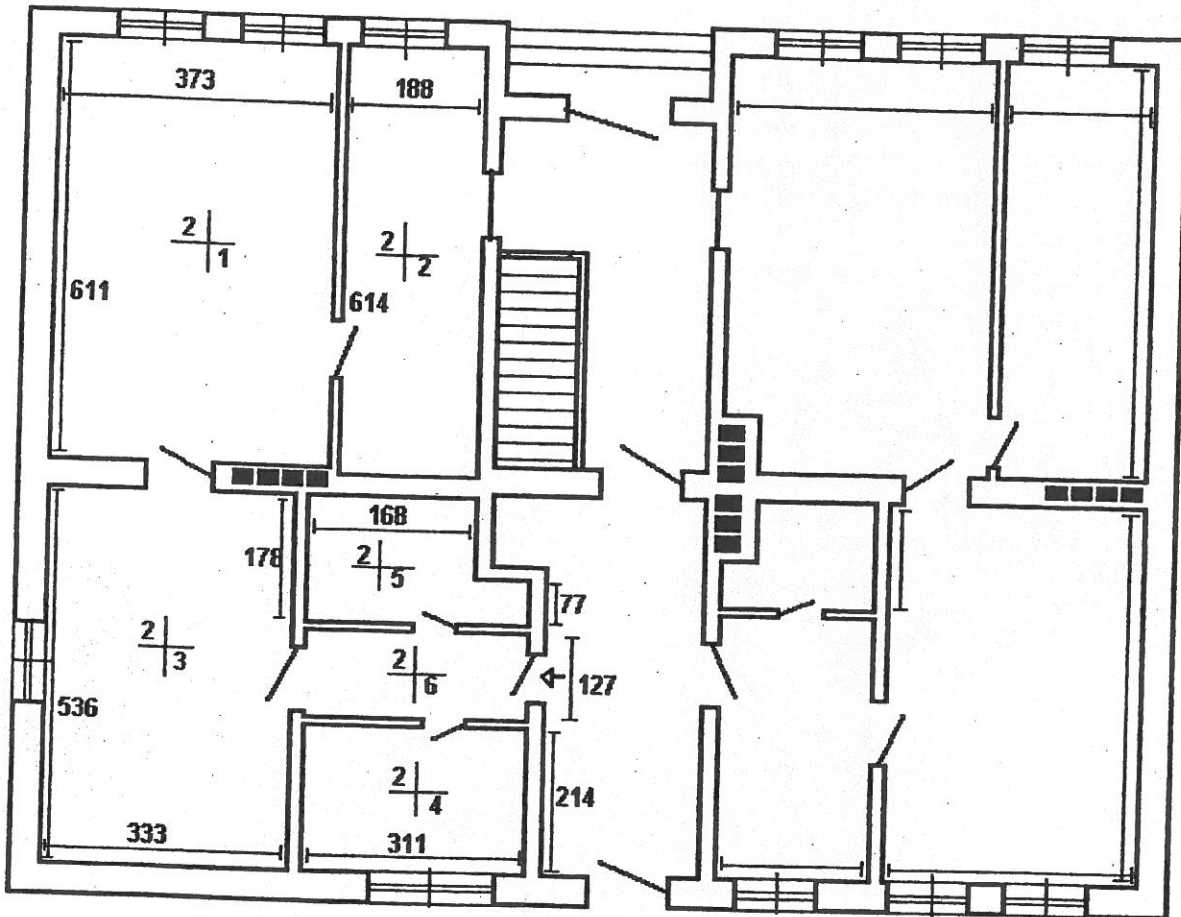
**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

LOKAL NR 9/2

Skala 1 : 100



PARTER

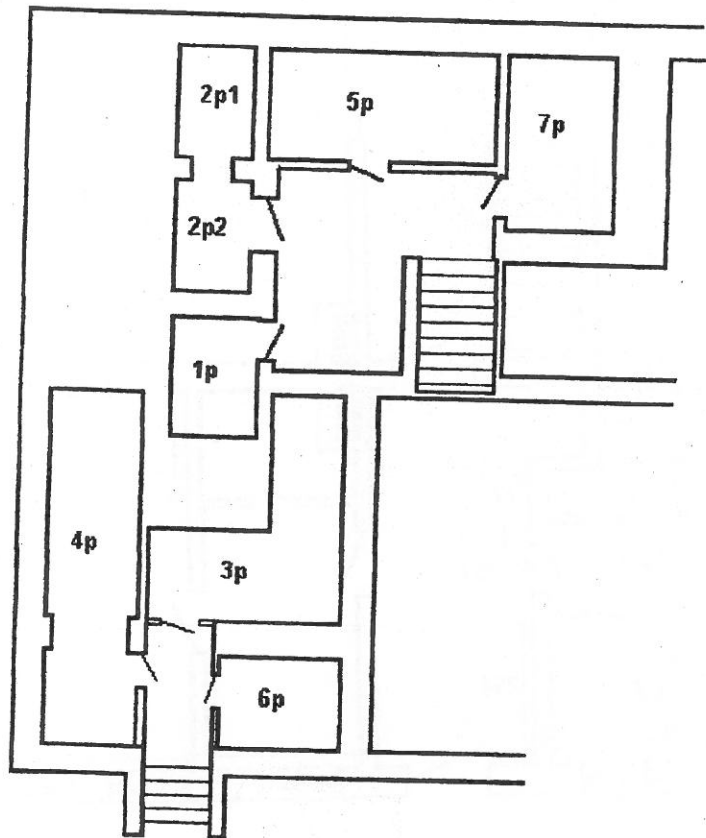
1. pokój	- 22,79 m ²
2. pokój	- 11,54 m ²
3. pokój	- 17,85 m ²
4. kuchnia	- 6,63 m ²
5. łazienka	- 3,47 m ²
6. przedpokój	- 3,96 m ²

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - 66,24 m²



ROGOŹNO PLAC K. MARCINKOWSKIEGO 9 PIWNICE

Skala 1 : 100



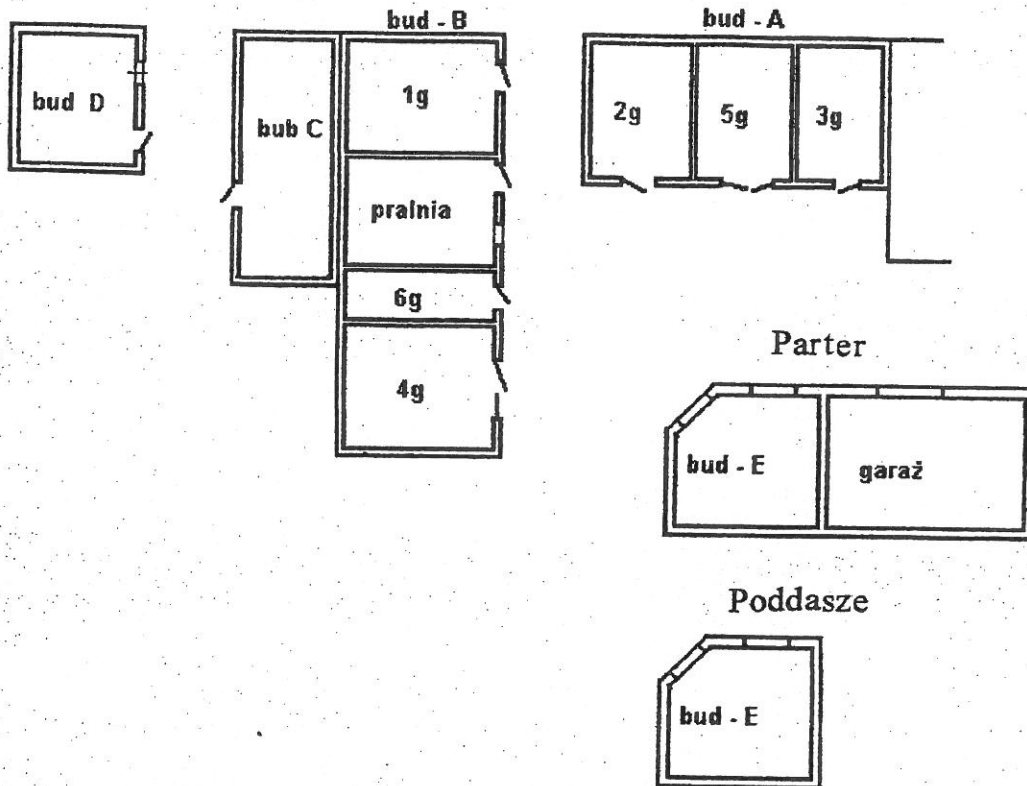
1p -
2p1-
2p2-
3p -
4p -
5p -
6p -
7p -

- 1,10 m²
- 0,85 m²
- 0,88 m²
- 3,05 m²
- 4,41 m²
- 2,57 m²
- 1,18 m²
- 2,09 m²



ROGOŹNO PLAC K. MARCINKOWSKIEGO 9 BUDYNKI GOSPODARCZE

Skala 1 : 200



1g budynek B	-	12,64 m ²
2g budynek A	-	10,78 m ²
3g budynek A	-	9,39 m ²
3g garaż	-	21,20 m ²
4g budynek B	-	11,92 m ²
4g1 budynek E par.	-	7,65 m ²
4g2 budynek E pod.	-	7,65 m ²
5g budynek A	-	10,53 m ²
6g budynek B	-	6,25 m ²
7g budynek C	-	17,40 m ²
7g1 budynek D	-	9,80 m ²



Znak: GP 7356 /203/98/ Wc

Wągrowiec, dnia 22.12. 1998 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Urząd Rejonowy w Wągrowcu, po dokonaniu wizji lokalnej w dniu 21.12.1998 r. w budynku mieszkalnym, położonym w Rogoźnie przy ul. Pl. Karola Marcinkowskiego 9, będącym własnością gminy Rogoźno, usytuowanym na działce nr 1812/1, stwierdza, że lokal nr 2 w tym budynku jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. /Dz.U.Nr.85 poz.388 z 27 lipca 1994 r./ o własności lokali.



Urząd Rejonowy
Wągrowiec

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Rogoźna,
2. a/a.

Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych

Wszystkie informacje

- Polska
- Podział administracyjny
- Warstwy tematyczne
- Decyzje lokalizacyjne
- Dane publiczne
- Portale mapowe
- Ceny nieruchomości
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntów i budynków
- Uzbrojenie terenu
- Osiowna
- Obiekty topograficzne
- Planu zagospodarowania
- Geo-System Sp. z o.o.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- Ministerstwo Zdrowia
- Urząd Transportu Kolejowego
- Mapa linii kolejowych
- Monitoring obiektów ruchomych
- ARIMR
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- GDDKiA
- Główny Urząd Statystyczny
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
- IMGW Dane synoptyczne
- Monitoring Warunków Glebowych
- CORINE Land Cover 2018
- Mapa UMP
- OpenStreetMap
- Warstwy robocze
- Państwowy Instytut Geologiczny
- Narodowy Instytut Dziedzictwa
- Wody Polskie
- Geoportal.gov.pl
- Cienowanie
- Ortofotomapa
- Sieć Drozowa DSM

Wyszukiwanie

Działki

Adresy

Powiat: Obornicki (Wielkopolskie)

Gmina: Rogoźno

Obrebi: Rogoźno

Numer działki: 1812/3

Skukaj

W celu "Wyszukiwania" kliknij na obiekt, który chcesz otworzyć w oknie szczegółowym. Czasem np. 1812/5, 1802/24 oznacza więcej parceli, grom, itp.

Ukryj panel

Pokażaj w jednym oknie

Dane ewidencyjne

Rogoźno, obręb Rogoźno, numer dz.1812/3

39.662_4.0001.1812/3

Zbiór do obiektu Szczegóły (t) Imię