

**UCHWAŁA NR XXXIX/.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia ... października 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– Plac Karola Marcinkowskiego 4/5 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku nr 4 przy Placu Karola Marcinkowskiego w Rogoźnie o pow. użytkowej 59,71m<sup>2</sup> składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki i korytarza położony na parterze, z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 6,00m<sup>2</sup>, tj. pomieszczeniem gospodarczym w inwentaryzacji oznaczonym nr 4/5g wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1395/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1807/4 o pow.0,0947ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00021668/6.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
Nr zgłoszenia PZ-2682/09  
*Piotr Płoszczyca*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr XXXIX/.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia ... października 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– Plac Karola Marcinkowskiego 4/5 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – Plac Karola Marcinkowskiego 4/5 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że działka 1807/4 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r, który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 1807/4 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej, jak również położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz usytuowana jest w granicach obszaru rewitalizacji i obszaru przestrzeni publicznej. Dom Pl. K. Marcinkowskiego 4 usytuowany w granicach działki 1807/4 ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ww. działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

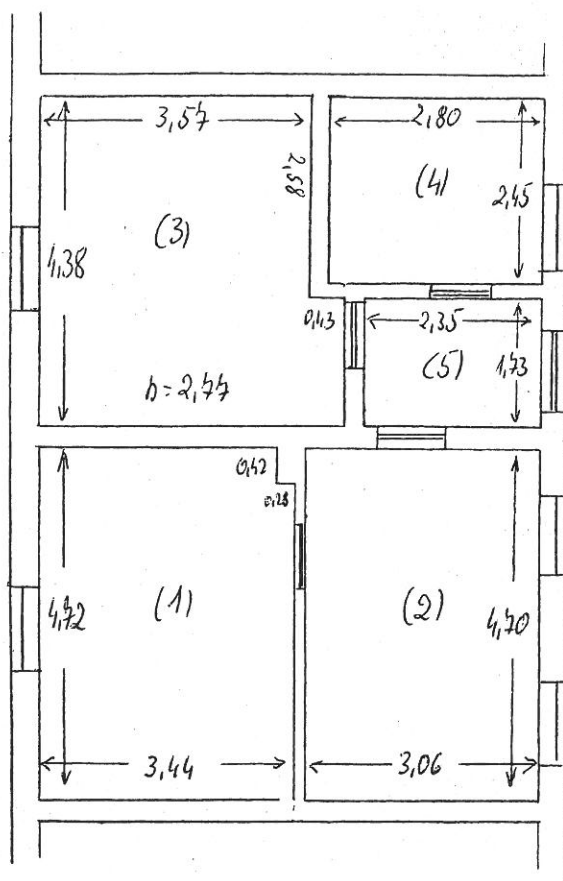
Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2020 -09- 29



**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*mgr Roman Piątkowski*

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Roman Szuberski**

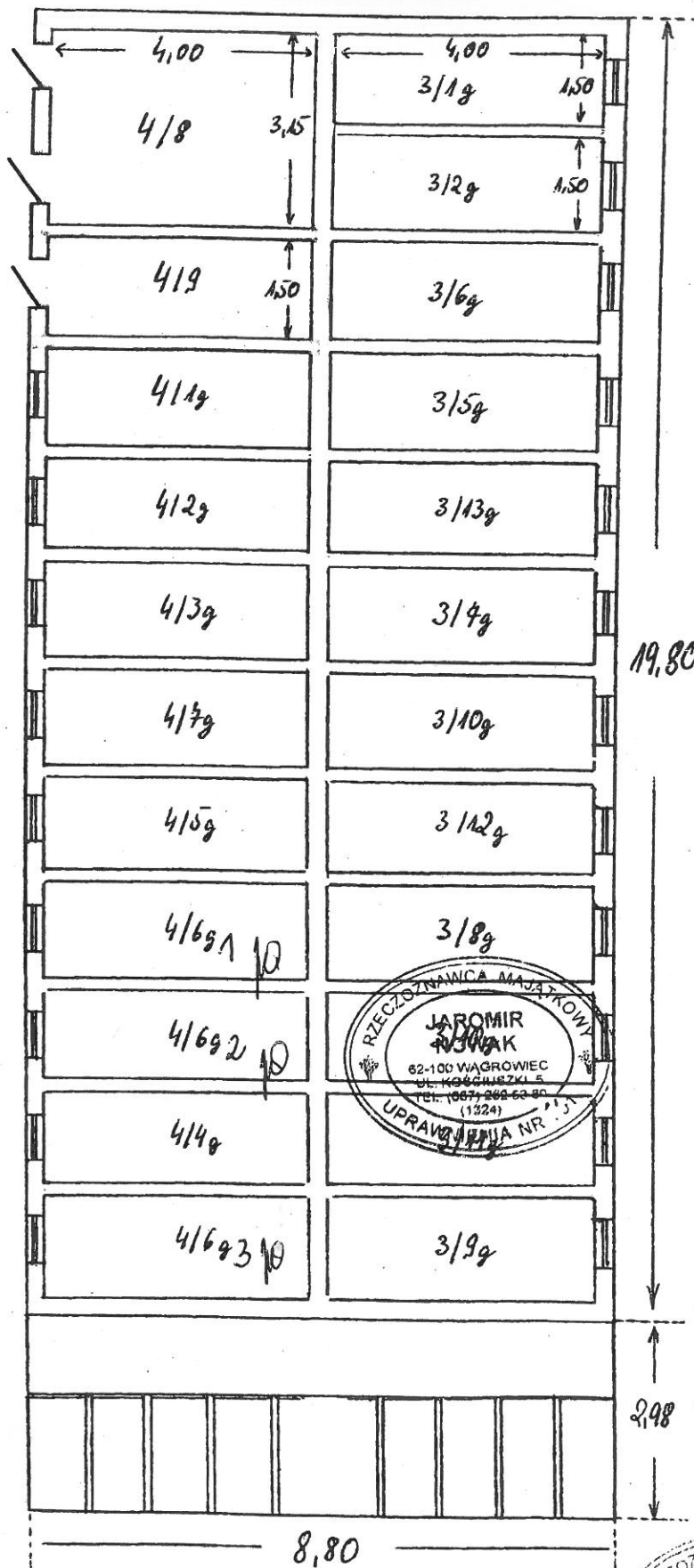


W skład lokalu mieszkalnego wchodzi ( patrz szkic )  
 ( PARTER BUDYNEK MIESZKLANY W PODWÓRZU )

1. pokój	- 16,12 m <sup>2</sup>	h = 2,77 m
2. pokój	- 14,38 m <sup>2</sup>	h = 2,77 m
3. kuchnia	- 18,29 m <sup>2</sup>	h = 2,77 m
4. łazienka	- 6,86 m <sup>2</sup>	h = 2,77 m
5. korytarz	- 4,06 m <sup>2</sup>	h = 2,77 m

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - **59,71 m<sup>2</sup>**

# BUDYNEK GOSPODARCZY



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
**JAROMIR NOWAK**  
 62-100 WĄGROWIEC  
 UL. KOŚCIUSZKI 5  
 TEL. (067) 262 63 80  
 (1324)  
 UPRAWNIENIA NR 113

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
**JAROMIR NOWAK**  
 62-100 WĄGROWIEC  
 UL. KOŚCIUSZKI 5  
 TEL. (067) 262 63 80  
 (1324)  
 UPRAWNIENIA NR 731

Oborniki, dnia 6.08.1999r.:

AB-7356/94/99

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

w Rogoźnie przy Pl. Karola Marcinkowskiego<sup>M</sup>/mieszkanie nr 1,  
3,4,5,6 i 7/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Otrzymują:  
1/ AB - a/a

MAJESTRANSTWO NOTARIALNE  
OBORNICY  
Notariusz Józef Jankowski

**Geoportalt Otwartych Danych Przestrzennych**

**Wyszukiwanie** **Adres** **Skatka**

Powiat: **Chełmski (Miłkopskie)**  
 Gmina: **Rogozno**  
 Obręb: **Rogozno**  
 Numer działki: **1807/4**  
W tym obrębie znajduje się 1095 parceli. Wyświetlono 10 z 1095 parceli.

**Ukryj panel** **Pokaż w jednym oknie**

1788 1806/1 1807/3 1807/5 1807/4 1809/1 1810/1 1790 k 1791 m 1803 1802/1

3 4 5

**Warstwy**

- Informacje
- Polska
- Podział administracyjny
- Warstwy tematyczne
- Decyzje lokalizacyjne
- Dane publiczne
- Portale mapowe
- Ceny nieruchomości
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntów i budynków
- Uzbrojenie terenu
- Osnowa
- Obiekty topograficzne
- Plany zagospodarowania
- Geo-System Sp. z o.o.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- Ministerstwo Zdrowia
- Urząd Transportu Kolejowego
- Mapa linii kolejowych
- Monitoring obiektów ruchomych
- ARIMR
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- GDDKiA
- Główny Urząd Statystyczny
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
- JMGW Dane synoptyczne
- Monitoring Warunków Glebowych
- CORINE Land Cover 2018
- Mapa UMP
- OpenStreetMap
- Warstwy robocze
- Państwowy Instytut Geologiczny
- Narodowy Instytut Dziedzictwa
- Wody Polskie
- Geoportal.gov.pl
- Clonowanie
- Ortofotomapa
- Siła drewna DSM

**OTWARTE DANE dane.gov.pl**

+WMS +DXF Podgląd mapy Wiszące

10m

OK N: 52°44' 54.3" E: 17°00' 25.4" X: 644385.2 Y: 366468.9

PMG 1992

**Dane ewidencyjne**

**Rogozno, obręb Rogozno, numer dz. 1807/4**

301802\_4\_00611807/4

Zbiór do obiektu Szczegóły (i) Inne