

Projekt uchwały z dnia 21.09. 2020 r.

**UCHWAŁA NR XXXIX/...../2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym – część działki nr 303/4 i część zabudowanej działki 304/2 w Studzieńcu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. Z 2020 poz.713) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z § 4 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz. 3114 z późn. zm. z dn. 02.05.2016 r.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno.

Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym część działki nr 303/4 o pow. 2,6 ha i część działki nr 304/2 o pow. 2,7 ha zabudowanych 7 budynkami usługowymi, położonych w miejscowości Studzieniec na okres 30 lat.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XXXIX/.../2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym – część działki nr 303/4 i część zabudowanej działki 304/2 w Studziencu.**

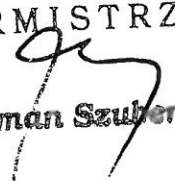
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. Z 2020 poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

*Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr 303/4 oraz 304/2 położone w miejscowości Studzieniec, zajęta jest pod składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, stanowi własność Gminy Rogoźno. Eksploatację i utrzymanie składowiska na podstawie umowy zawartej w dniu 15.12.1995r powierzono przedsiębiorstwu: Zakład Usług Komunalnych i transportowych – Henryk Siwiński, mającemu siedzibę w Rogoźnie. W toku eksploatacji obiektu pozyskanie wszelkich zgód, zezwoleń i prawem przewidzianych decyzji, obciążało zakład eksploatujący obiekt. Skutkiem powyższego koszty zamknięcia i rekultywacji zakładu również obciążają podmiot eksploatujący składowisko, albowiem jest on stroną zobowiązaną do realizacji tego przedsięwzięcia w myśl treści decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego DSR-II-2.7241.1.1.2018 z dnia 04.05.2018r., stosownie do treści art. 135 ustawy o odpadach (Dz.U.2018.992 t.j. z dnia 2018.05.24) „Zarządzający składowiskiem odpadów ponosi odpowiedzialność za całokształt działalności składowiska odpadów i jest obowiązany do realizacji wszystkich obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów i decyzji, o których mowa w art. 128.” W związku z zakończeniem eksploatacji obiektu oraz wynikającym z przepisów prawa zobowiązaniem wieloletniego monitoringu stanu zamkniętej kwatery, koniecznym jest uregulowanie stanu władania nad obiektem. Dotychczasowy użytkownik i administrator wystąpił z wnioskiem o przyznanie tytułu prawnego do obiektu poprzez zbycie prawa własności lub zawarcie umowy dzierżawy na okres umożliwiający wykonywanie obowiązków poeksploatacyjnych. Zawarcie stosownej umowy sformalizuje relacje właściciela nieruchomości z dotychczasowym użytkownikiem i przyzna formalne podstawy pełnego władania nad nieruchomością umożliwiające skuteczne prowadzenie obiektu w fazie poeksploatacyjnej.

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**BURMISTRZ**®

  
**mgr Roman Szuberski**