

**UCHWAŁA NR XCII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1039, położona w obrębie
ROGOŹNO – ul. Kościelna 15 miasto Rogoźno, w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r. z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym zabudowanej działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **1039** o pow.0,0256ha, położonej w Rogoźnie przy ul. Kościelnej 15 (obręb ROGOŹNO), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00025563/8.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XCII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1039, położona w obrębie
ROGOŹNO – ul. Kościelna 15 miasto Rogoźno, w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży działka stanowi własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna dla terenów położonych pomiędzy rzeką Wełną a ulicami: Kościuszki i Kotlarską uchwalonego Uchwałą Nr LII/504/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz.6638) działka nr 1039 objęta jest symbolem **6MW/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej*”. W zapisach ww. mpzp działka 1039 położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach obszaru przestrzeni publicznej.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym Kościelna 15 objętym ochroną konserwatorską – ewidencja zabytków oraz budynkiem gospodarczym.

Wartość przewidzianej do sprzedaży działki przewyższa kwotę 10 000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

