

**UCHWAŁA NR XCII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia lutego 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 308/19, 308/20, 308/21, 308/22, 308/24, 288/2, 288/3 i 288/4, położonych w obrębie JARACZ, w trybie przetargowym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: **308/19** o pow.0,0779ha, **308/20** o pow.0,0809ha, **308/21** o pow.0,0773ha, **308/22** o pow.0,0859ha, **308/24** o pow.0,1108ha, **288/2** o pow.0,0705ha, **288/3** o pow.0,0897ha i **288/4** o pow.0,0700ha, położonych w obrębie JARACZ, gm. Rogoźno, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00028491/3.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XCII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia lutego 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 308/19, 308/20, 308/21, 308/22, 308/24, 288/2, 288/3 i 288/4, położonych w obrębie JARACZ, w trybie przetargowym

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Jaracz uchwalonego Uchwałą Nr LXIII/624/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 20 kwietnia 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 04.05.2022 r., poz.3527) działki gruntu nr: 308/19, 308/20, 308/21, 308/22, 308/24, 288/2, 288/3 i 288/4, objęte są symbolem **2MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej*”. Ww. działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka” oraz w obszarze specjalnej ochrony przyrody „Puszcza Notecka”.

Wartości przewidzianych do sprzedaży działek przewyższają kwoty 10 000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH				
stan dotychczasowy				
Nr ewid. katastr. prawnego	Nr działki	użytek	Pow. użytku	Pow. działki
PO10/00028491/3	288	RVI	0.4400	0.4400
	ubytek:		0.1500	0.1500
	suma pow.:		0.2900	0.2900
dane ustalone w wyniku wykonanych prac				
Numeracja prawna	Nr działki	użytek	Pow. użytku	Pow. działki
PO10/00028491/3	288/1	RVI	0.0598	0.0598
	288/2	RVI	0.0705	0.0705
	288/3	RVI	0.0897	0.0897
	288/4	RVI	0.0700	0.0700
	suma pow.:		0.2900	0.2900

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH				
stan dotychczasowy				
Numeracja prawna	Nr działki	użytek	Pow. użytku	Pow. działki
PO10/00028491/3	308/9	PsIV	0.1325	1.5150
	W		0.0088	
	RVI		1.3737	
	ubytek:		0.0006	0.0006
	suma pow.:		1.5144	1.5144
dane ustalone w wyniku wykonanych prac				
Numeracja prawna	Nr działki	użytek	Pow. użytku	Pow. działki
308/13	RVI		0.1973	0.1972
308/14	RVI		0.0715	0.0715
308/14	RVI		0.0766	0.0766
308/15	RVI		0.0878	0.0878
308/16	RVI		0.0720	0.0720
308/17	RVI		0.0760	0.0760
308/18	RVI		0.0779	0.0779
308/19	RVI		0.0779	0.0779
308/20	RVI		0.0809	0.0809
308/21	RVI		0.0773	0.0773
308/22	RVI		0.0859	0.0859
PO10/00028491/3	308/23	RVI	0.1004	0.1004
	308/24	RVI	0.1019	0.1108
	W-RVI		0.0089	
	308/25	RVI	0.0046	0.0046
	RVI		0.0829	0.0873
	Ps-RIV		0.0044	
	308/27	RVI	0.0400	0.0704
	RVI		0.0313	0.0811
	Ps-RIV		0.0498	
	RVI		0.0297	0.0788
	Ps-RIV		0.0491	
	suma pow.:		1.5144	1.5144



Nazwa ogrodu zasadzonego partycyjnymi działkami gruntowymi i nieruchomością		STANOWISKO GADANIEGO
Identyfikator ewidencyjny		30204-303-603
Data przyjęcia opłaty technicznej (w złotych)		2023-09-28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej ogrodo		Monika Rasztorf-Gala

Elektronicznie podpisany przez
Monika Luiza Rasztorf-Gala
 Data: 2023.09.28 11:31:55 +02'00'

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

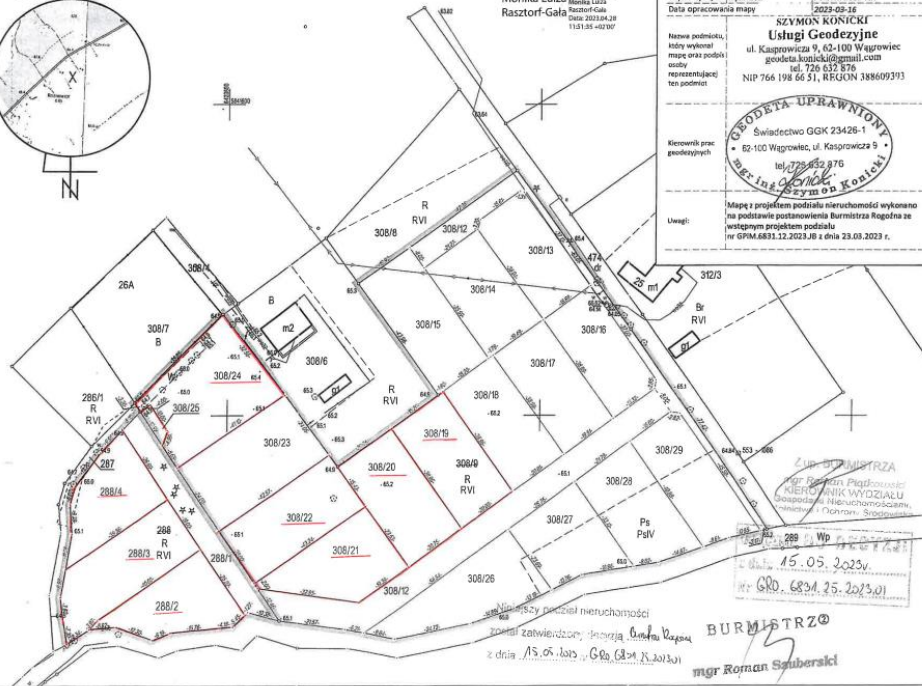
Skala 1:1000

Miejscowość	Rogówko
Jednostka ewidencyjna	Rogówko
Obiekt ewidencyjny	3020402_3
Oznaczenie katastralne zgłoszenia przy geodezyjnej (KAZ/ZP)	14842Z
Oznaczenie katastralne zgłoszenia przy geodezyjnej (KAZ/ZP)	0007
Identyfikator	06.6640.1889.2022
Identyfikator	PL-3000 (strona 4)
Identyfikator	PL-49872007-NPI
Identyfikator	2023-09-28
Data opracowania mapy	15.05.2025

Nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podał osoby reprezentujące ten podmiot:
SZYMON KUŃCIK Usługi Geodezyjne
 ul. Kasprzowska 9, 62-100 Wągrowiec
 godzeta.kunik@gmail.com
 tel. 726 632 876
 NIP 766 198 66 51, REGON 388609393



Mapę z projektem podziału nieruchomości wykonano na podstawie postanowienia Burmistrza Rogówka ze wstępnym projektem podziału nr GPM.6831.12.2023-IB z dnia 23.03.2023 r.



15.05.2025
 Nr GND. 6831.12.2023.01

BURMISTRZ
mgr Roman Szuberski