

## Projekt

### **Uchwała Nr XCII/...../2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia ... marca 2024 roku**

#### **w sprawie określenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na 2024 rok**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm. ) i art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1270 z późn. zm) Rada Miejska uchwała, co następuje:

- § 1. Określa się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej obowiązującej w zakresie wyliczenia kwoty 637.898,62 zł dotacji należnej z budżetu Gminy Rogoźno w 2024 roku dla zakładu budżetowego – Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.
- § 2.1. Dotację dla zakładu budżetowego, o którym mowa w § 1 ustala się według stawki rocznej w zakresie działalności związanej z administrowaniem zasobami mieszkaniowymi do:
- 1) kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych ,
  - 2) kosztów eksploatacji lokali socjalnych ,
  - 3) kosztów eksploatacji lokali z wyrokami eksmisji ,
  - 4) kosztów konserwacji i remontów bieżących budynków oraz pom. gospodarczych
2. Kalkulacja stawek jednostkowych stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Łączna kwota dotacji nie przekracza 50% kosztów zakładu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- § 4. Traci moc Uchwała Nr XC/956/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie określenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na 2024 rok.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały nr XCII/...../2024**  
**Rady Miejskiej w Rogoźnie**  
**z dnia .... marca 2024 roku**

**Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie 2024 roku na administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie.**

<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie dotacji</b>	<b>Stawka jednostkowa</b>	<b>Kwota wg kalkulacji</b>	<b>Kwota dotacji</b>
1.	Dopłata do kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych a) powierzchnia użytkowa 9.971,88 m <sup>2</sup> b) średnia stawka czynszu 4,94zł/m <sup>2</sup> c) średnia kwota zaliczek 4,19 zł/m <sup>2</sup> d) koszty administracyjne wraz z wynagrodzeniami 4,52 zł/m <sup>2</sup> e) różnica opłat 4,94 – 4,19 - 4,52 = 3,77 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie f) dopłata roczna winna wynosić 3,77 x12 =45,24 zł/m <sup>2</sup> x 9 971,88m <sup>2</sup> = 451.127,85 zł g) ustalona dopłata wynosi 45,24zł/m <sup>2</sup> x9 971,88 m <sup>2</sup> = 451.127,85 zł	45,24 zł/m <sup>2</sup> rocznie	451.127,85	451.127,85
2.	Dopłata do kosztów eksploatacji lokali socjalnych: a) powierzchnia użytkowa 1.632,22 m <sup>2</sup> b) stawka czynszu za lok. socjalne 2,10 zł/m <sup>2</sup> c) średnia stawka czynszu 5,06 zł/m <sup>2</sup> d) różnica 5,06- 2,10 = 2,96 zł/ m <sup>2</sup> e) dopłata 2,96*12 = 35,52 zł x 1.632,22m <sup>2</sup> =57.976,45 zł	35,52 zł/ m <sup>2</sup>	57.976,45	57.976,45
3.	Dopłata do kosztów lokali z wyrokami eksmisji: a) powierzchnia użytkowa 601,39 <sup>2</sup> b) kwota odszkodowania 2.692,86 zł c) koszty ogólne - roczne 2.692,86x12 miesięcy = 32.314,32 zł d) kwota roczna dopłaty 32.314,32 :601,39 <sup>2</sup> = 53,73zł/m <sup>2</sup>	53,73 zł/m <sup>2</sup>	32.314,32	32.314,32
4.	e) Dopłata do konserwacji i remontów bieżących budynków oraz pom. gospodarczych przyjęto kalkulację dla 2 000,00 m <sup>2</sup> *48,24 zł = 96,480,00 zł	48,24 zł/m <sup>2</sup>	96.480,00	96.480,00
	<b>RAZEM:</b>	X	637.898.62	637.898.62

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XCII/...../2024  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .... marca 2024 roku**

Zgodnie z art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowych należy do kompetencji organu stanowiącego. Zmniejszające się przychody, wzrost zaległości oraz wzrost kosztów utrzymania lokali i budynków komunalnych oraz wzrost kosztów udziałów gminy w nieruchomościach wspólnych powodują pogorszenie sytuacji finansowej Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

Sytuacja ta powoduje zmniejszenie środków własnych, trudności z pokrywaniem bieżących opłat eksploatacyjnych i bieżących remontów w związku z powyższym zasadne jest udzielenie dotacji przedmiotowej.