

Uchwała Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony, do 3 lat, lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 28 m², usytuowanego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 4b w Rogoźnie, stanowiącego własność Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) stanowi, że zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym w przypadku nieruchomości będących własnością Gminy, Rada Miejska w Rogoźnie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z upływem czasu, na jaki została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 28 m², usytuowanego w budynku ul. Wojska Polskiego 4b w Rogoźnie, dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.

Lokal użytkowy nadal ma służyć na potrzeby działalności leczniczej Gabinetu Położniczo-Ginekologicznego.

Jak wykazano wyżej zawarcie nowej umowy z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym będzie możliwe gdy Rada Miejska w Rogoźnie wyrazi zgodę.